



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg

Telefon
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin [Redacted]

Zimmer [Redacted]
Telefon [Redacted]
E-Mail [Redacted]

GZ.: BSW-ABH 23-49-2025

Hamburg, 28. April 2026

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug
Eingang 24.01.2025
Grundstück
Belegenheit [Redacted]
Baublöcke [Redacted]
Flurstück [Redacted] in der Gemarkung: Altstadt Süd

[Redacted], BF115, [Redacted] Änderungen

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid BSW/ABH23/00021/2022
über die Tektur zum Brandschutz, Grundrisse und Ansichten**
[Redacted]



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0032** Ansicht Nord_V000 [1586_011_p5_xar7_150_vw_no_ar_0400-AN-Nord_ae0_f-Ansicht_Nord_V000.pdf]
- **0033** Ansicht Ost_V000 [1586_011_p5_xar7_150_vw_ea_ar_0410-AN-Ost_ae0_f-Ansicht_Ost_V000.pdf]
- **0034** Ansicht Süd_V000 [1586_011_p5_xar7_150_vw_so_ar_0420-AN-Süd_ae0_f-Ansicht_Süd_V000.pdf]
- **0035** Ansicht West_V000 [1586_011_p5_xar7_150_vw_we_ar_0430-AN-West_ae0_f-Ansicht_West_V000.pdf]
- **0046** 19B0289_2025-12-12_G1c_BF115-StW-Brandschutznachweis_V000 [19B0289_2025-12-12_G1c_BF115-StW-Brandschutznachweis_V000.pdf]
- **0047** Grundriss UG2_V000 [1586_011_p4_xar7_151_fp_b2_ar_0020-GR-UG2_ai0_f_V000.pdf]
- **0048** Grundriss UG1_V000 [1586_011_p4_xar7_151_fp_b1_ar_0010-GR-UG1_aj0_f_V000.pdf]
- **0049** Grundriss EG_V000 [1586_011_p4_xar7_151_fp_00_ar_0100-GR-EG_aj0_f_V000.pdf]
- **0050** Grundriss OG1_V000 [1586_011_p4_xar7_151_fp_01_ar_0110-GR-OG1_ai0_f_V000.pdf]
- **0051** Grundriss OG2_V000 [1586_011_p4_xar7_151_fp_02_ar_0120-GR-OG2_ai0_f_V000.pdf]
- **0052** Grundriss OG3_V000 [1586_011_p4_xar7_151_fp_03_ar_0130-GR-OG3_ae0_f_V000.pdf]
- **0053** Grundriss OG4_V000 [1586_011_p4_xar7_151_fp_04_ar_0140-GR-OG4_ae0_f_V000.pdf]
- **0054** Grundriss OG5_V000 [1586_011_p4_xar7_151_fp_05_ar_0150-GR-OG5_ae0_f_V000.pdf]
- **0055** Grundriss OG6_V000 [1586_011_p4_xar7_151_fp_06_ar_0160-GR-OG6_ae0_f_V000.pdf]
- **0056** Grundriss OG7_V000 [1586_011_p4_xar7_151_fp_07_ar_0170-GR-OG7_ah0_f_V000.pdf]
- **0057** Grundriss Dachgeschoss_V000 [1586_011_p4_xar7_151_fp_dg_ar_0190-GR-DG_af0_f_V000.pdf]
- **0058** Grundriss Dachaufsicht_V000 [1586_011_p4_xar7_151_fp_vr_ar_0190-GR-DA_ae0_f_V000.pdf]
- **0065** Brandschutznachweise: Brandschutznachweis 2. Untergeschoss [19_97_1586_011_p4_pfp1_152_fi_b2_xx_02UG_ab0_o_V001.pdf]
- **0066** Brandschutznachweise: Brandschutznachweis 1. Untergeschoss [19_98_1586_011_p4_pfp1_152_fi_b1_xx_01UG_ab0_o_V001.pdf]
- **0067** Brandschutznachweise: Brandschutznachweis Erdgeschoss [19_99_1586_011_p4_pfp1_151_fi_00_xx_00EG_ab0_o_V001.pdf]
- **0068** Brandschutznachweise: Brandschutznachweis 1. Obergeschoss [19_100_1586_011_p4_pfp1_151_fi_01_xx_01OG_ab0_o_V001.pdf]
- **0069** Brandschutznachweise: Brandschutznachweis 2. Obergeschoss [19_101_1586_011_p4_pfp1_151_fi_02_xx_02OG_ab0_o_V001.pdf]
- **0070** Brandschutznachweise: Brandschutznachweis 3. Obergeschoss [19_102_1586_011_p4_pfp1_151_fi_03_xx_03OG_ab0_o_V001.pdf]

- 0071 Brandschutznachweise: Brandschutznachweis 4. Obergeschoss
[19_103_1586_011_p4_pfp1_151_fi_04_xx_04OG_ab0_o_V001.pdf]
- 0072 Brandschutznachweise: Brandschutznachweis 5. Obergeschoss
[19_104_1586_011_p4_pfp1_151_fi_05_xx_05OG_ab0_o_V001.pdf]
- 0073 Brandschutznachweise: Brandschutznachweis 6. Obergeschoss
[19_105_1586_011_p4_pfp1_151_fi_06_xx_06OG_ab0_o_V001.pdf]
- 0074 Brandschutznachweise: Brandschutznachweis 7. Obergeschoss
[19_106_1586_011_p4_pfp1_151_fi_07_xx_07OG_ab0_o_V001.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer

380, 347, 348, 381 (Ansichten)

250, 335, 378, 341, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265 (Grundrisse)

96, 351 (Brandschutznachweis)

291, 292, 352, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 (visualisierter Brandschutznachweis)

mit dem Geschäftszeichen BSW/ABH23/00021/2022 werden ungültig.

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

1. bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 69 HBauO
 - 1.1 Verzicht auf Bedienstellen für die Öffnung zur Rauchableitung der Treppenträumen A, B & C vom 2.- 6./7. Obergeschoss (§ 16 (8) 2 /VStättVO)

(Vergleiche Brandschutzkonzept HHP 19B0289_2025-12-12_G1c_BF115-StW-Brandschutznachweis _ Abweichung Neu 2 _ Seite 53)
 - 1.2 Herstellung der Wände zu Lagerräumen in notwendigen Treppenträumen feuerbeständig statt in Bauart einer Brandwand (§ 33 (4) HBauO)

(Vergleiche Brandschutzkonzept HHP: 19B0289_2025-12-12_G1c_BF115-StW-Brandschutznachweis _ Abweichung Neu 1 _ Seite 44)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)