



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg



Telefon
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin 

Zimmer 
Telefon 
E-Mail 

GZ.: BSW-ABH 23-941-2025

Hamburg, 29. April 2026

| | |
|-------------|---|
| Verfahren | Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005) |
| Bezug | |
| Eingang | 05.12.2025 |
| Grundstück | |
| Belegenheit |  |
| Baublöcke |  |
| Flurstück | 2108 in der Gemarkung: Altstadt Süd |

Nutzungsänderung und Umbau einer "Retailfläche" in eine leichte Gastronomie

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Entscheidungen
Folgende Genehmigung kann bedingt erteilt werden:

Erlaubnis nach § 2 des Gaststättengesetzes aus räumlicher Sicht, da allgemeine Versagungsgründe gem. § 4 Abs. 1 Nr. 2 des Gaststättengesetzes seitens der Abteilung für Gewerberecht und Marktwesen nicht vorliegen.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Hamburg-Altstadt39-HafenCity5
mit den Festsetzungen: MK, VII, Baugrenzen
BauNVO v. 1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0001** Abfall- und Entsorgungskonzept [06_Abfall-_und_Entsorgungskonzept_20251113_V001.pdf]
- **0002** Betriebsbeschreibung-Arbeitsstätten [04_Betriebsbeschreibung-Arbeitsstätten_20251203.pdf]
- **0003** Ergänzende Betriebsbeschreibung Personal + Küchennutzung [05_Ergänzende_Betriebsbeschreibung_zu_Personal_und_Küchennutzung_2025113_V001.pdf]
- **0008** Ergänzung zum Brandschutzkonzept (Text) [06B439-SPV_1-4-G1a_2025-11-27_BSK_6_Ergänzung.pdf]
- **0009** Ergänzung zum Brandschutzkonzept (Plan) [06B439-SPV_1-4-G1a_2025-11-27_VBSK_6_Ergänzung_e.pdf]
- **0012** Auszug aus dem Liegenschaftskataster [auftragsposition_1_020102-02093_LK_SK_F_5_1.pdf]
- **0013** Lageplan [E1.A_Lageplan_20251203_V001.pdf]
- **0036** Bau- / Betriebsbeschreibung: Ergänzende Betriebsbeschreibung [05_Ergaenzende_Betriebsbeschreibung_Personal_Kueche_260206.pdf]
- **0037** Grundrisse: Grundriss, Ansicht, Schnitt aktualisiert [E3_B_EG_Ansicht_Ost_Schnitt.pdf]
- **0038** Grundrisse: Grundriss M 1:50 [E4_B_EG_M1_50.pdf]
- **0064** Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz: Schalltechnischer Prüfbericht [0401_26_BER.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - arbeitnehmerschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - gaststättenrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - immissionsschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - lebens- und futtermittelrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Im Einzelfall werden weitere Gebühren in gesonderten Bescheiden gemäß § 1 Absatz 2 der Baugebührenordnung (BauGebO) in der geltenden Fassung erhoben.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage zum Bescheid

ARBEITNEHMERSCHUTZRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage zum Bescheid

GASTSTÄTTENRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage zum Bescheid

IMMISSIONSSCHUTZRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage zum Bescheid

LEBENS- UND FUTTERMITTELRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

| | |
|--|---|
| Art der Baumaßnahme: | Nutzungsänderung mit baulicher Änderung |
| Gebäudeklasse: | Gebäudeklasse 5 |
| Bauliche Anlage: | |
| Anlage / Einrichtung: | |
| Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: | Nicht reines Wohngebäude |
| Zahl der Vollgeschosse: | Vollgeschoss(e) |