



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22041 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt

Bauprüfung Bramfeld, Farmsen-Berne,
Steilshoop - WBZ22
Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 42881-0
Telefax 040 427905149
E-Mail wbz22@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin

Zimmer
Telefon
E-Mail

GZ.: W-WBZ2-594-2026

Hamburg, 15. September 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Bezug	
Eingang	25.02.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	515-114
Flurstück	in der Gemarkung: Bramfeld

Nutzungsänderung Spielhalle zu Wettbüro und Billardcafe

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Servicezeiten WBZ (Bauberatung)
nur nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U Wandsbek Markt

Termine in der Bauprüfabteilung nur
nach Vereinbarung

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Bramfeld51
mit den Festsetzungen:	MKg
	Feststellungsdatum 06.06.1986

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0003 Baubeschreibung_1 [baubeschreibung-1_Baubeschreibung.pdf]
- 0009 Grundriss_KG_Bestand [grundrisse-2_KG_Bestand.pdf]
- 0010 Ansichten_West_Nord [ansichten-1_Ansichten.pdf]
- 0012 Brandschutzplan [brandschutznachweis-1_Brandschutzplan.pdf]
- 0014 Bauakustische_Messungen [immisionsschutzrecht-2_Bauakustische Messungen.pdf]
- 0015 Immisionsschutzrechtliche_Stellungnahme [immisionsschutzrecht-3_Immisionsschutzrechtliche Stellungnahme.pdf]
- 0035 Betriebsbeschreibung_Nachforderung [Betriebsbeschreibung Nachforderung.pdf]
- 0036 Brandschutznachweis [Brandschutznachweis.pdf]
- 0037 Grundriss_EG_Ausschnitt_KG [Herthastr-1_100.pdf]
- 0038 Ansichten_Nord_West [Herthastr-Ansichten.pdf]
- 0039 BS_Lageplan [Herthastr-Brandschutz Lageplan.pdf]
- 0040 BS_Grundriss_EG_Ausschnitt_KG [Herthastr-Brandschutz.pdf]
- 0041 Lageplan [Herthastr-Lageplan.pdf]

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

[REDACTED]

[REDACTED]

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung mit baulicher Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	0 Vollgeschoss(e)