



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfungsabteilung  
WBZ 2

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 427 905 487  
E-Mail [wbz2@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz2@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ2/00005/2023  
Hamburg, den 26. Juni 2025

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
10.07.2023

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
515-124  
10900, 10908, 10911, 10943, 10944, 10945, 10946  
in der Gemarkung: Bramfeld

**Neubau von 7 Wohnhäusern (Wohnblock) mit einer verbindenden Tiefgarage,  
Moosrosenquartier Nord - Baufeld E [152 WE]**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid**

**über die Genehmigung zur Fällung des Baumes 402**

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Ausnahmegenehmigung nach § 6 der Verordnung zur Neuregelung des Hamburgischen Baumschutzrechts in der Freien und Hansestadt Hamburg (Baumschutzverordnung) vom 28. Februar 2023 in der geltenden Fassung.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

2. Es wird Ihnen unbeschadet der Rechte Dritter genehmigt
3. in der Zeit vom 1. Oktober bis zum 28. Februar den beantragten baubehindernden Baum Nr. 402 (Feld-Ahorn) zu roden (vgl. Anlage 2/166).
4. Hinweis:  
Alle sonstigen Gehölze die nicht unter die Genehmigungspflicht der BaumschutzVO fallen können, unbeschadet der Rechte Dritter, in der Zeit vom 1. Oktober bis zum 28. Februar entnommen werden. Eine Bescheidung auf der Rechtsgrundlage der Baumschutzverordnung entfällt.

### **Nebenbestimmung**

- gemäß Anlage -NATURSCHUTZRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE-

Ersatzleistungen (§§7, 8 BaumschutzVO)

Als Ersatzwert des Baumes ergibt sich gemäß §7 i.V.m. Anlage I der Baumschutzverordnung ein zusätzlicher Ersatzbedarf von 3 klein-bis mittelkronigen heimischen Bäumen auf dem Baufeld E bzw. 3x1.080,--Euro (=3.240,--Euro) Ersatzzahlung. Dieser Ersatz soll in Form einer Ersatzzahlung erfolgen (vgl. Anlage 17/1).

Es ist ein Ausgleichsbetrag in Höhe von € 3.240,-- Euro zur Finanzierung von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu zahlen. Bezüglich der Ausgleichszahlung erfolgt eine gesonderte Zahlungsaufforderung.

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2 / 166	Erläuterung Baumfällung
2 / 167	Freiflächen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Darüber hinaus verhält die Genehmigung vom 05.12.2024 ihre Gültigkeit.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

### **Anlage zum Bescheid**

###

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse