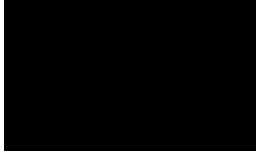




Freie und Hansestadt Hamburg

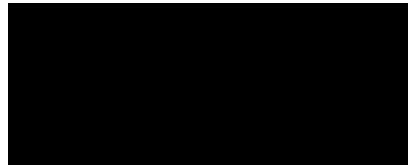
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg



Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Bauprüfabteilung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de



GZ.: M-BP-930-2025

Hamburg, 30. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	
Eingang	22.05.2025
Grundstück	
Belegenheit	
Baublücke	
Flurstück	 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Umnutzung einer Bürofläche zur Zahnarztpraxis im 4. Obergeschoss, Bauteil D

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach
Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Neustadt 35
mit den Festsetzungen:	MKg VI+Is, VI+IS, Baukörperausweisung in Baugrenzen Baunutzungsverordnung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

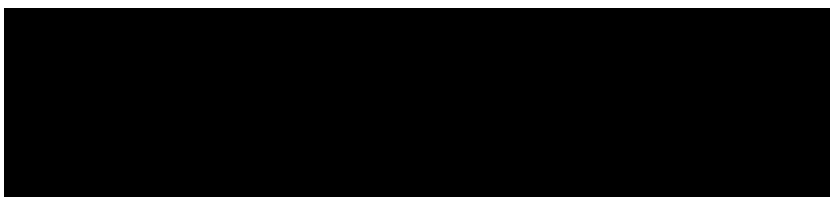
die Vorlagen Nummer

- 0001 Baubeschreibung.pdf [Baubeschreibung__2_.pdf]
- 0013 Betriebsbeschreibung.pdf [Betriebsbeschreibung_für_Arbeitsstätten.pdf]
- 0026 Brandschutz.Zeichnung_Abluft_Putzmittelraum.pdf [Brandschutz.Zeichnung_4-1.pdf]

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die



Unterschrift

Gebühr

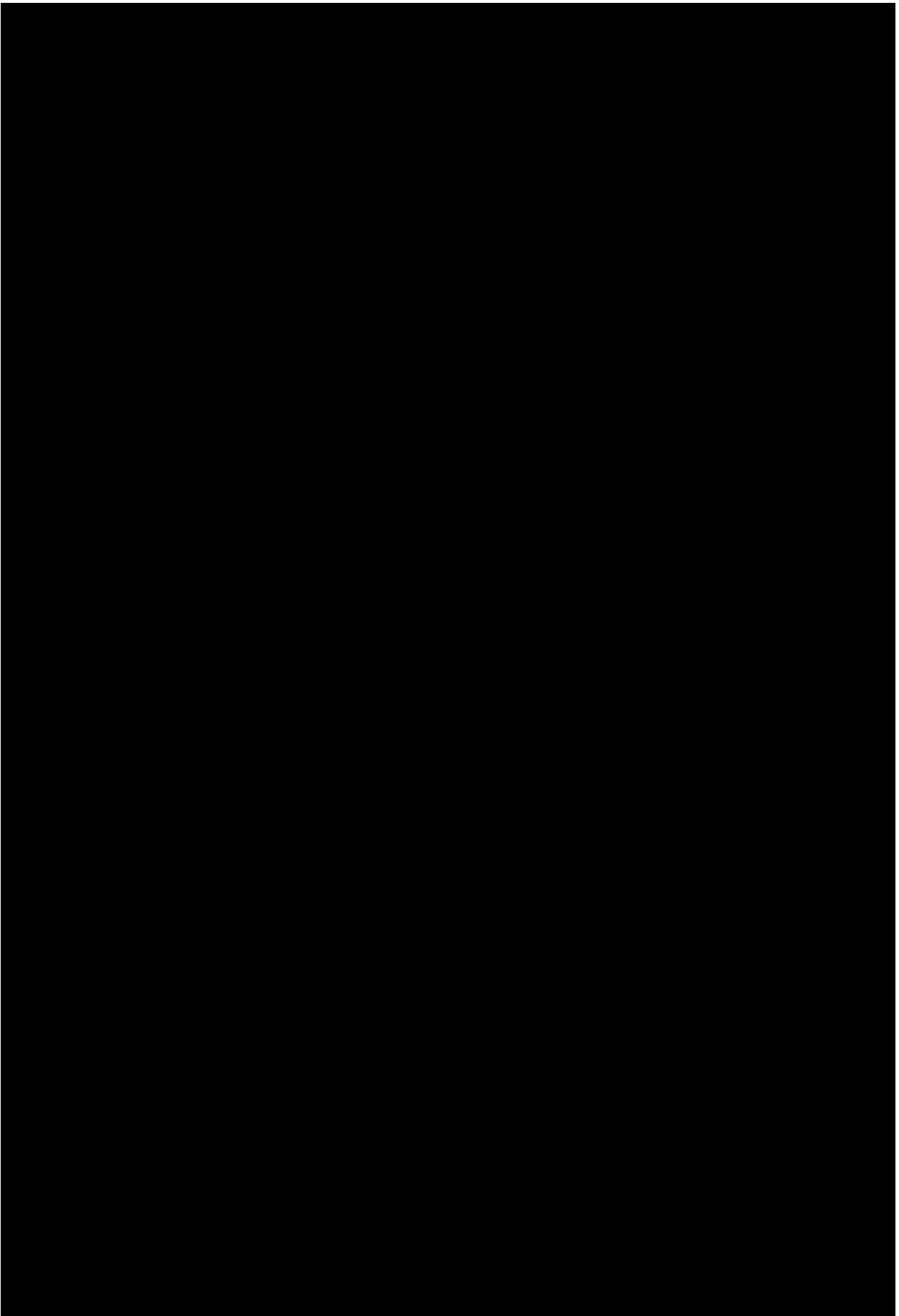
Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

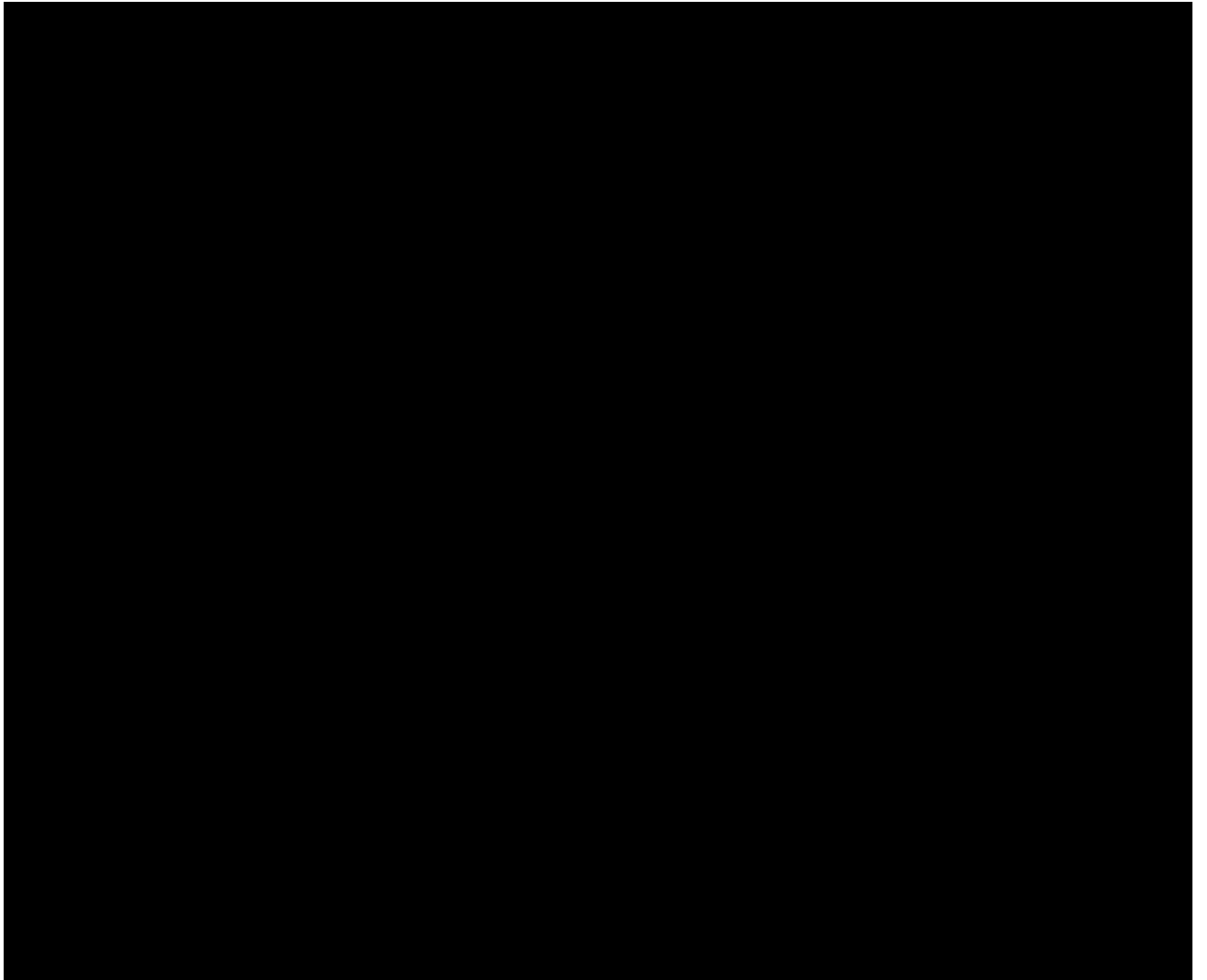
Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

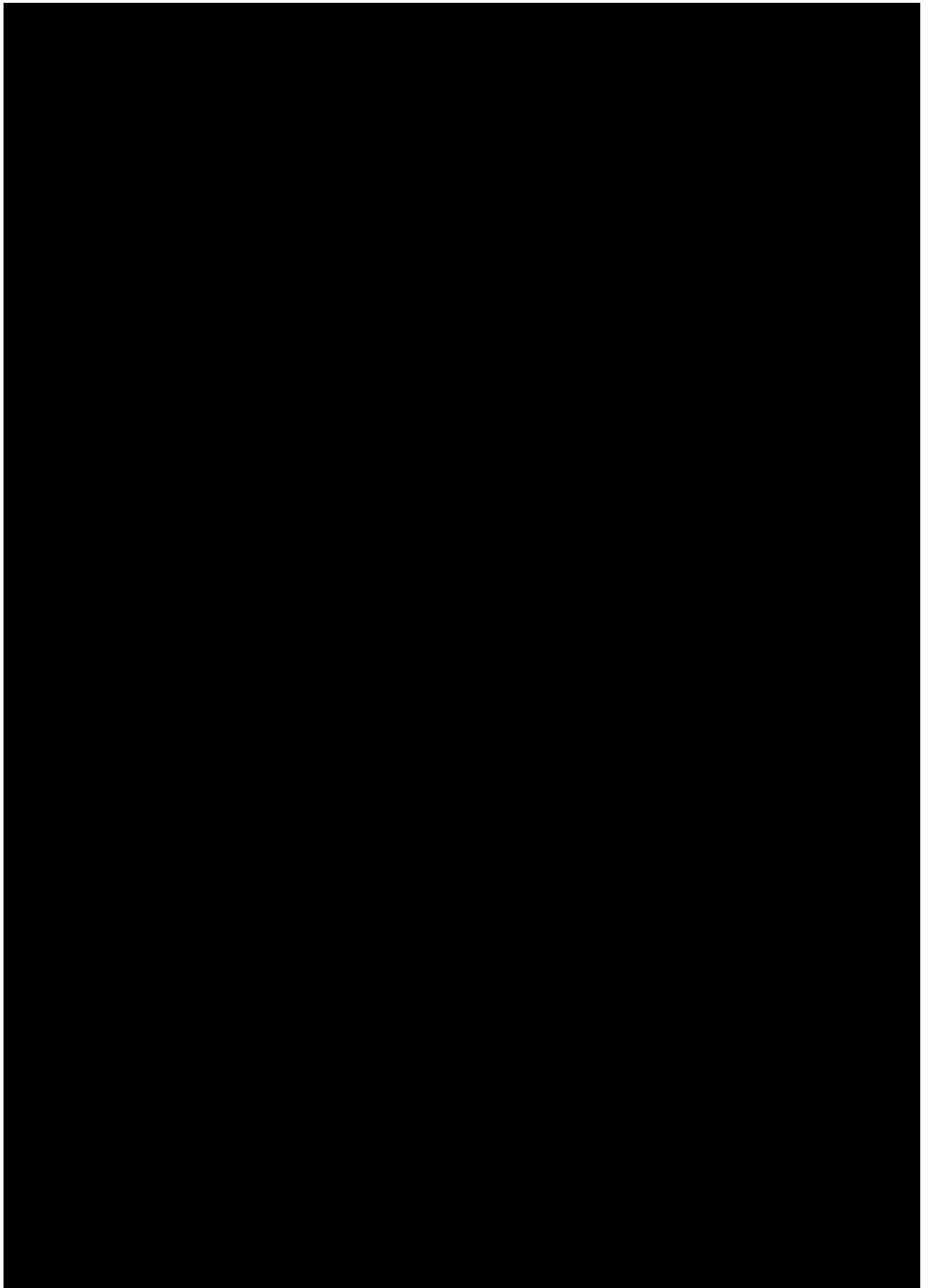
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

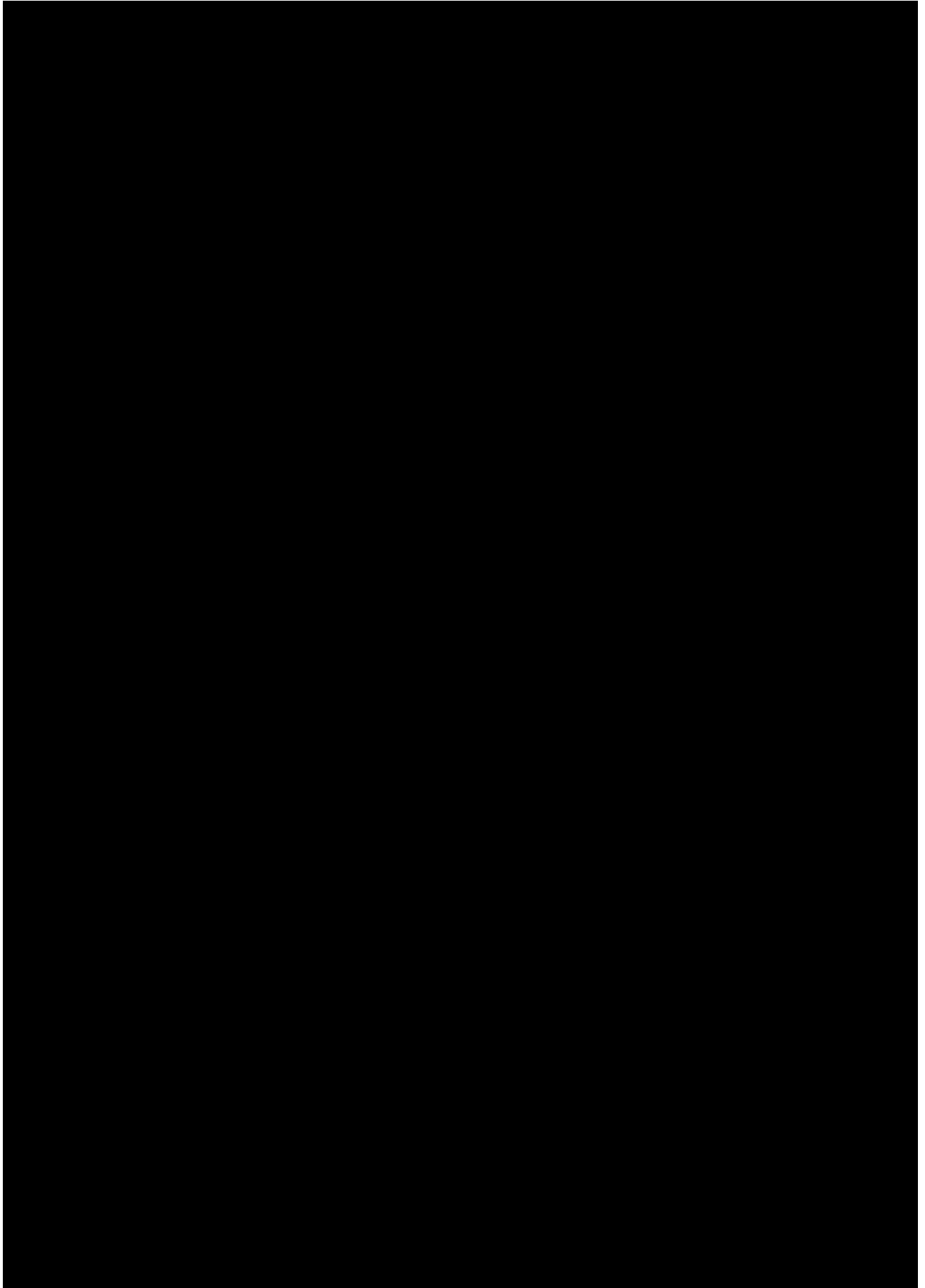


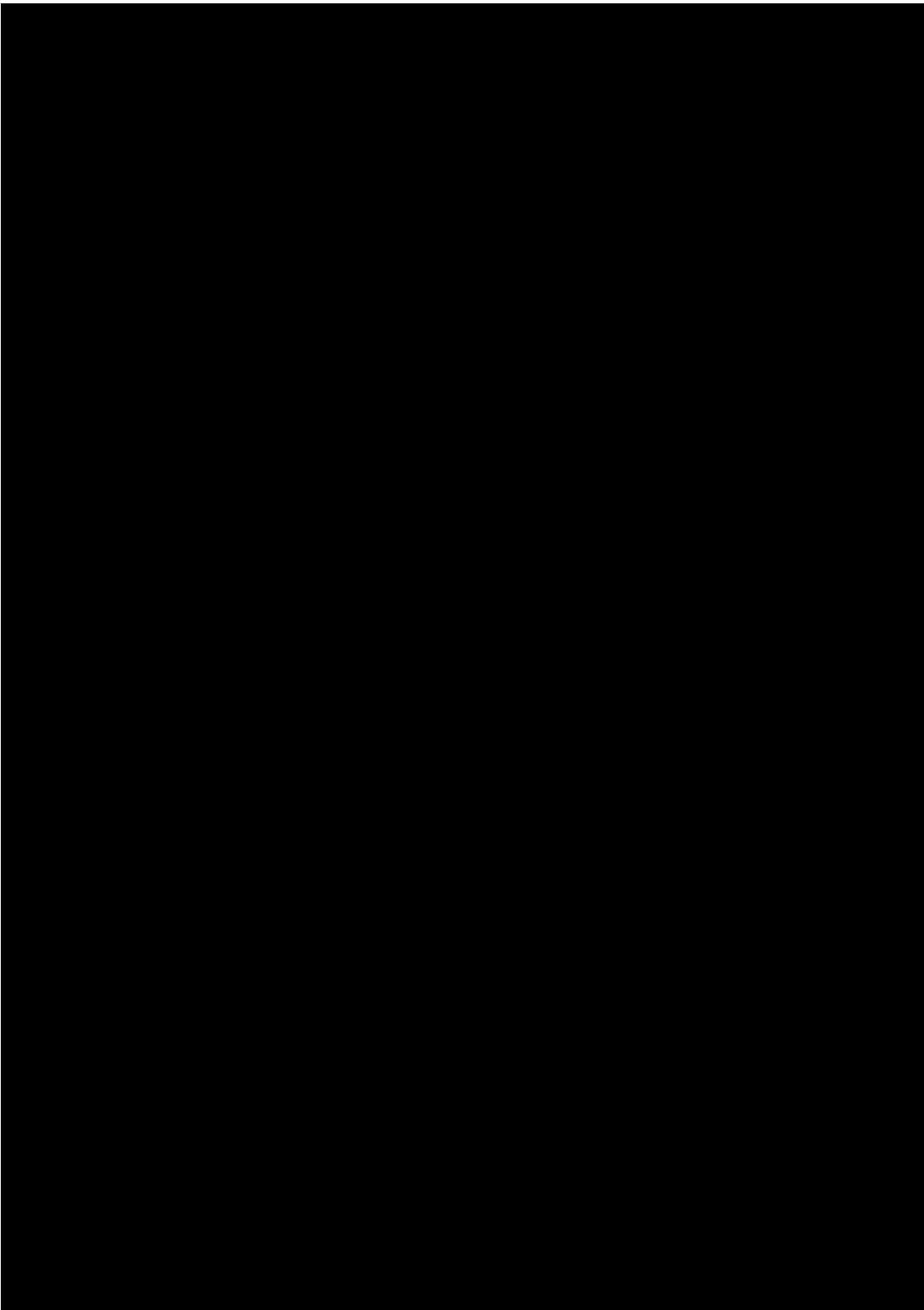


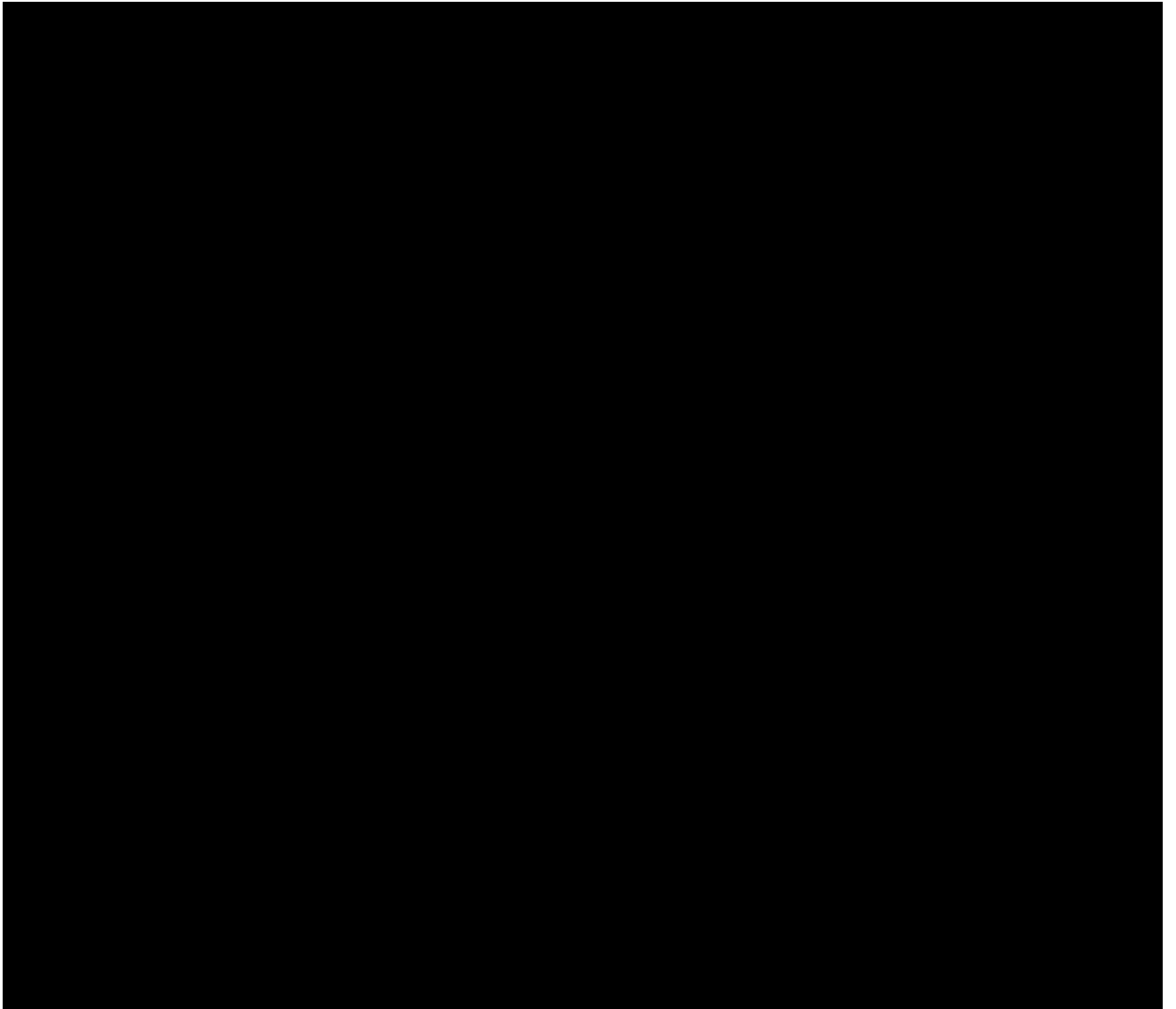
Anlage zum Bescheid



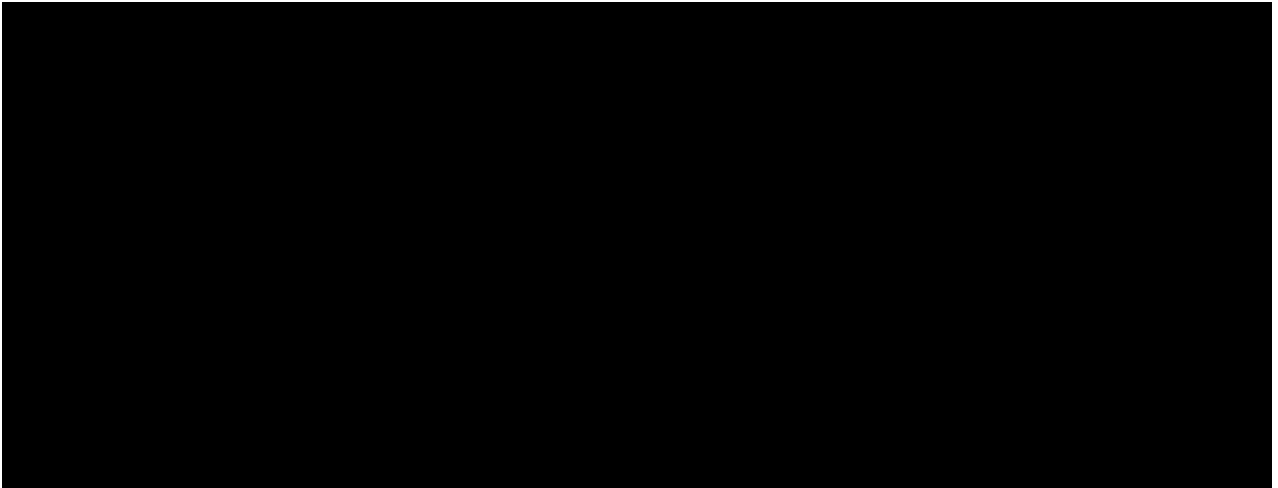
Anlage zum Bescheid







Anlage zum Bescheid



Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG