

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg

Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1

###

Telefon 040 - 4 28 47 - 39 80

Telefax ###

Ansprechpartner

###

E-Mail

###

Gz.: HPA / PA1 / 00027 / 2018

Datum 30.10.2018

###

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
08.02.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

###

711-022

149 in der Gemarkung: Harburg

Umbau des Gebäudes zu einer Pension

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Die Genehmigung ergeht gemäß § 72 Absatz 4 HBauO unbeschadet der Rechte Dritter. Sie ersetzt insbesondere keine privatrechtlichen Nutzungsvoraussetzungen. Soweit die Hamburg Port Authority AöR Grundeigentümerin der oben genannten Belegenheit ist, ersetzt diese Genehmigung insbesondere keine Nutzungserlaubnis (Mietvertrag o. ä.). Hierfür steht Ihnen das Immobilienmanagement der Hamburg Port Authority als Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Für den Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Abwasseranlage

Anschlüsse:

1

E0102-HSEKANAL-91225273 Schmutzwasser DN150 Wiederinbtr. Entfällt HH

2

E0102-HSEKANAL-4807413 Regenwasser DN150 Wiederinbtr. Entfällt HH

Die Genehmigung wird auf Grundlage des Lageplans Nr.: 17-160 vom 30.08.2018 erteilt.

Planungsrechtliche Grundlagen

Hafengebietsplan

Hafengebiet

Hafenentwicklungsgesetz vom 25.01.1982 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

15 / 9	Schnitt A-A (Hinterhaus)
15 / 10	Ansicht Süd-Ost (Haupthaus)
15 / 18	Ansicht Süd-Ost (Hinterhaus)
15 / 20	Baubeschreibung neue Bäder
15 / 22	Müllmengenberechnung
15 / 25	Brandschutznachweis (Vorderhaus)
15 / 26	EG Pension (Brandschutz)
15 / 27	1.OG Pension (Brandschutz)
15 / 28	DG Pension (Brandschutz)
15 / 29	Brandschutznachweis (Hinterhaus)
15 / 30	Erdgeschoss Hinterhaus Pension (Brandschutz)
15 / 31	OG Hinterhaus Pension (Brandschutz)
15 / 32	Lageplan
15 / 33	EG Pension (Haupthaus)
15 / 34	1. OG Pension (Haupthaus)
15 / 35	DG Pension (Haupthaus)
15 / 36	EG Pension (Hinterhaus)
15 / 37	OG Pension (Hinterhaus)
15 / 38	Schnitt C-C
15 / 39	Betriebsbeschreibung (Text)
15 / 40	Fensterflächenberechnung
15 / 42	Lageplan (Entwässerung)

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 2.1. Für die nicht über Dach Führung der Brandwand an der Giebelseite am Nachbargebäude. (§ 28 (5) 1 HBauO)

3. Folgende hafenentwicklungsrechtliche Ausnahme wird nach § 6 HafenEG erteilt

3.1. Umbau eines Gebäudes zu einer Pension mit 41 Betten. (§ 6 Abs. 3 S. 2 HafenEG)

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

4. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

4.1. Die Herstellung der notwendigen KFZ-Stellplätze.
Zur Prüfung sind die Bauvorlagen nach BauVorlVO einzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG
Fertigstellungsmeldung – Hamburg Wasser
Hamburg Wasser – Nächsten Schritte zu einem Sielanschluss

Anlage zum Bescheid
###

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude