

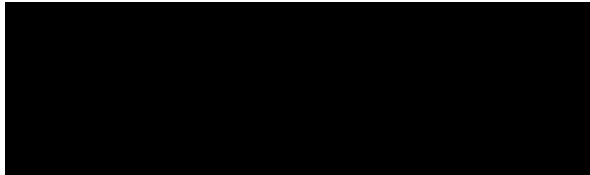


Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg

Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg



GZ.: BSW-ABH 23-159-2025

Hamburg, 18. September 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	
Eingang	13.03.2025
Grundstück	
Belegenheit	
Baublücke	217-018
Flurstück	4464 in der Gemarkung: Groß-Flottbek

Neubau  **Building -** 

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid
über die Anpassung der Fassadenbegrünung**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

- 0282 Ansichten: Ansichten_Abweichung_Rankgeruest
[REDACTED]_Ansichten_Abweichung_Rankgeruest.pdf]
- 0283 Grundrisse: Grundriss_Abweichung_Rankgeruest
[REDACTED]Grundriss_Abweichung_Rankgeruest.pdf]
- 0284 Weitere Bauvorlagen / Anschreiben: Abweichungsantrag_Rankgeruest
[REDACTED]_Abweichungsantrag_Rankgeruest.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

1. planungsrechtliche Befreiungen nach § 31 Absatz 2 BauGB
 - 1.1 für die nur zum Teil mit Fassadenbegrünung vorgesehenen, fensterlosen Außenwände der Halle und des Annex (§ 2 Ziffer 9 der Verordnung zum Bebauungsplan)

Bedingung

Die Fassadenbegrünung ist gem. den Vorlagen-Nr. 0282 und 0283 auszuführen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

[REDACTED]

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 4
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	3 Vollgeschoss(e)