



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01541
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 428 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00478/2022
Hamburg, den 23. Juni 2025

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
11.03.2022

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

108-002
1021 in der Gemarkung: Neustadt Nord

**Umbau und Modernisierung des Bürogebäudes, Abbruch des vorhandenen
1-geschossigen rückwärtigen Anbaus sowie Neuerrichtung eines 2-geschossigen
rückwärtigen Anbaus mit Dachterrasse**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid

**über die Prüfung des geänderten Brandschutzkonzepts
5. Ergänzung vom 17.04.2025**



Servicezeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08.00 - 15.00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 08.00 - 12.00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 80 Brandschutzkonzept / 5. Ergänzung / vom 17.04.2025

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 58 - 64 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Hinweise

Die in Anlage 0/80 unter Ziffer 11 aufgeführten bauordnungsrechtlichen Abweichungen nach § 69 HBauO sind nicht zu erteilen, da sie sich ausschließlich auf den Gebäudebestand beziehen.

Das Brandschutzkonzept 5. Ergänzung ersetzt alle zuvor nachgereichten Ergänzungen und ist Grundlage für den abschließenden Änderungsstand.

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude