



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
Technische Sachbearbeitung Kerngebiet

Grindelberg 62 - 66  
20144 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)  
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03  
E-Mail [Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de](mailto:Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###  
Zimmer 727  
Telefon 040 - 4 28 01 - 28 30  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/01806/2013  
Hamburg, den 20. Juni 2014

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
16.07.2013

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
314-007  
1588, 546 in der Gemarkung: Harvestehude

### Anbau eines Außenaufzugs

## ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**über den Entfall des geplanten Fensters im notwendigen Treppenraum auf dem Zwischenpodest zwischen EG und 1.OG**



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):  
Mo 12:00 - 16:00 Uhr  
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U3 Hoheluftbrücke  
35, 5, 115 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur  
nach Vereinbarung

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

|          |                  |
|----------|------------------|
| 184 / 12 | Grundriss        |
| 184 / 13 | Schnitt, Ansicht |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 184/4 und 184/5 werden ungültig.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. von der Anforderung an notwendige Treppenräume, wonach diese in jedem oberirdischen Geschoss unmittelbar ins Freie führende Fenster haben müssen (§33 Abs. 8 HBauO).  
Hier für den Verzicht auf ein Fenster auf dem 1. Zwischenpodest

### Bedingung

Die bauordnungsrechtliche Abweichung wird zugelassen unter der Bedingung, dass eine RWA- Anlage gem. § 33 Abs. 8 HBauO eingebaut wird.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse