



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448  
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1  
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 428 54 - ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00580/2021

Hamburg, den 9. September 2021

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
30.03.2021

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
108-030  
353 in der Gemarkung: Neustadt Nord

### Modernisierung der Fassade Neuer Wall, Anstrich Faschen der Fassade Fleetseite

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:  
Mo 09.00 - 15.00 Uhr  
Di 08.00 - 15.00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09.00 - 17.00 Uhr  
Fr 08.00 - 12.00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

Ort der Nutzung: Neuer Wall 54

Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung

Art und Zweck der Nutzung: Errichten und Belassen einer Überbauung des öff. Grunds durch auskragende Fassadenteile

Maß der Nutzung: EG und I - IV OG, 20,90 m x max. 0,16 m Tiefe = 4,00 m<sup>2</sup> x 5

Geschosse = 20,00 m<sup>2</sup>

Dauer der Nutzung: vom 28.06.2021 bis zum 31.12.2030

### Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

Neustadt 3

mit den Festsetzungen: G5g; G2g; G1g; Baugrenzen, Straßenlinie.

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

9

Ansicht + Schnitt Fassade Südost / 1:100 / v. 10.05.2021

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Der Oberbaudirektor stimmt dem Vorhaben zu. Bei der straßenseitigen Fassade herrscht Einigung. Bei der Fassade auf der Fleetseite sollen lediglich die Fenster einen neuen Anstrich bekommen und die Natursteinfaschen im EG sollen denselben Farbton wie die vorhandenen Gesimse erhalten. Rechtzeitig vor Beauftragung der entsprechenden Arbeiten ist mit dem Oberbaudirektor eine Fassadenbemusterung der straßenseitigen Fassade und der Fleetseite vor Ort durchzuführen.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH