



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02759/2017  
Hamburg, den 3. April 2018

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
07.09.2017

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
116-005  
02212 in der Gemarkung: St. Georg Süd

**Änderung des Brandschutzes: Herstellung von 400m<sup>2</sup> Nutzungseinheiten.**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:  
Mo, Fr  
von 09.00 bis 12.00 Uhr  
Di, Do  
von 09.00 bis 15.00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan                      Klostertor 8/Hammerbrook 7  
mit den Festsetzungen: Kerngebiet MK IV-VI; GRZ = 0,8, GFZ = 2,4  
Baugesetzbuch

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 5	Lageplan vom 30.08.17
0 / 6	Grundriss /4. Obergeschoss, 1:100
0 / 7	Grundriss /5. Obergeschoss, 1:100, bauteil B
0 / 8	Grundriss /6. Obergeschoss, 1:100, bauteil B
0 / 9	Grundriss /7. Obergeschoss, 1:100, bauteil B
0 / 10	Schnitte Bauteil B
0 / 11	Schnitt C-C, Brücke
0 / 12	Betriebsbeschreibung vom 06.09.17
0 / 13	Baubeschreibung
0 / 14	Grundriss /4. Obergeschoss vom 15.11.17
0 / 15	Grundriss /5. Obergeschoss vom 15.11.17
0 / 16	Grundriss /6. Obergeschoss vom 15.11.17
0 / 17	Grundriss /7. Obergeschoss vom 15.11.17
0 / 18	Brandschutztechnische Stellungnahme vom 22.11.17

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für die Führung des zweiten Rettungsweges im 4. Obergeschoss bis zum 7. Obergeschoss ( Nr. 16; 19; 22 und 25) Bauteil B über eine benachbarte Teilnutzungseinheit des Bauteil C (§ 31 Abs. 1 HBauO i.V.m.§ 34 Abs. 1 Satz 2 Nr. 4 HBauO).

### Bedingung

Es darf nur ein Nutzer dauerhaft über die beiden Teilnutzungseinheiten verfügen. Eine Untervermietung (Fremdvermietung) ist ausgeschlossen.

- 1.2. für die Führung des zweiten Rettungsweges im 5. Obergeschoss bis zum 7. Obergeschoss (Nutzungseinheiten Nr. 1 und 2;

3 und 4; 6 und 7) Bauteil B über eine benachbarte Teilnutzungseinheit (Nr. 1 und 2; 3 und 4; 6 und 7)  
(§ 31 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 34 Abs. 1 Satz 2 Nr. 4 HBauO).

### **Bedingung**

Es darf nur ein Nutzer dauerhaft über die beiden Teilnutzungseinheiten verfügen. Eine Untervermietung (Fremdvermietung) ist ausgeschlossen.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude