



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02352/2015
Hamburg, den 15. Januar 2018

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
24.07.2015

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

101-047
6612 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Hamburg Heights - Neubau eines achtgeschossigen Wohngebäudes mit 51 WE (Height 5)

Änderungsantrag v. 08.01.2018: Änderung der Südansicht, der Rettungswegfenster in den Obergeschossen

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 4

zum Genehmigungsbescheid

über die Änderungen der Südfassade, der Rettungswegfenster in den Obergeschossen (4.-7.OG)



Öffnungszeiten:
Mo, Fr
von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do
von 09.00 bis 15.00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 134	Südansicht
0 / 135	Grundriss / 4. Obergeschoss
0 / 136	Grundriss / 5. Obergeschoss
0 / 137	Grundriss / 6. Obergeschoss
0 / 138	Grundriss / 7. Obergeschoss
0 / 139	Kurzprotokoll Fassadenpräsentation vom 22.11.2017

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 116, 127 werden ungültig.

Die im Genehmigungsbescheid vom 28.12.2015 und den Änderungsbescheiden Nr. 1 vom 17.03.2016, Nr. 2 vom 21.06.2017 und Nr. 3 vom 19.12.2017 aufgeführten Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen sind weiterhin zu beachten und einzuhalten, soweit in diesem Bescheid bzw. Ergänzungsbescheiden nichts anderes festgelegt wird.

Der Nachweis (Protokoll Vorlage Nr. 139) über das Ergebnis der Fassadenbemusterung hat zur Prüfung vorgelegen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 8 Vollgeschosse