



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

###  
###  
###  
###  
###

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail [wbz@harburg.hamburg.de](mailto:wbz@harburg.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/04788/2020

Hamburg, den 30. Oktober 2024

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
31.07.2020

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
711-045  
6000, 6088, 159-1, 5375-1, 5376-1, 6001, 6003, 6004, 6037, 811-1  
in der Gemarkung: Harburg

**Errichtung eines Hotels und eines Bürogebäudes mit Gastronomie**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 3**

**zum Genehmigungsbescheid**

**über brandschutztechnische und bauseitige Änderungen**



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

## Ausführungsgrundlagen

### Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

15 / 273 a	20240516_07.1 Grundriss EG Ausschnitt 2_V04
15 / 274 a	20240516_07.1 Grundriss UG Ausschnitt 1_V03
15 / 275 a	20240516_07.1 Grundriss UG Ausschnitt 2_V04
15 / 276 a	20240516_07.2 Schnitt AA, Schnitt BB_V02
15 / 277 a	20240516_07.2 Schnitt CC, Schnitt DD_V03
15 / 278 a	20230914_19.1 Stellplatznachweis_V06
15 / 279 a	20240515_12.00 BSK_V05 Brandschutz
15 / 280 a	20240515_12.02 Grundriss_SG_02_V05 Brandschutz Büro
15 / 281 a	20240515_12.03 Grundriss_SG_02_V05 Brandschutz Hotel
15 / 282 a	20240515_12.04 Grundriss_EG_01_V05 Brandschutz Büro
15 / 283 a	20240515_12.05 Grundriss_EG_02_V05 Brandschutz Hotel
15 / 284 a	20240515_12.06 Grundriss_1.OG Brandschutz 01_V05 Büro
15 / 285 a	20240515_12.08 Grundriss_2.OG Brandschutz 01_V05 Büro
15 / 286 a	20240515_12.10 Grundriss_3.OG Brandschutz 01_V05 Büro
15 / 287 a	20240515_12.12 Grundriss_4.OG Brandschutz 01_V05 Büro
15 / 288 a	20240515_12.14 Grundriss_5.OG Brandschutz 01_V05 Büro
15 / 289 a	20240515_12.15 Dachaufsicht_DA Brandschutz 01_V05 Büro
15 / 290 a	20240515_12.17 Schnitte_SC AB_ Brandschutz V05
15 / 291 a	20240515_12.18 Schnitte_SC CD_ Brandschutz V05

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 68 a, 70 a, 72 a, 74 a, 76 a, 77 a, 79 a, 80 a, 181 b, 182 a, 183 a, 184 a, 189 a, 190 a, 221 a, 222 a, 223 a, werden ungültig.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse

Transparenz in HH