



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 23

###  
###  
###  
###  
###  
###

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 4 27 90 54 89  
E-Mail [wbz23@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz23@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
Telefax ###  
E-Mail [wbz23@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz23@wandsbek.hamburg.de)

GZ.: W/WBZ/08412/2021

Hamburg, den 29. Oktober 2021

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
04.06.2021

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
526-075  
6014 in der Gemarkung: Meiendorf

### Abbruch vorhandener Gebäudeteile (Garagen, Kegelbahn)

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 173 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

### **Begründung**

Zur Erhaltung der historischen Bauernhäuser bzw. Bauerngehöfte und der städtebaulichen Eigenart des Umfeldes mit zum Teil erhaltener historisch-dörflicher Freiraumgestaltung (Hopfpflasterungen, Feldsteinmauern, Einfriedigungen sowie die Gebäude in Verbindung mit altem wertvollem Baumbestand) wurden Gebiete als „Erhaltungsbereiche“ gemäß § 172 Absatz 1 BauGB festgesetzt.

Bei den Garagen im rückwärtigen Grundstücksbereich handelt es sich somit eindeutig nicht um historischen Bauernhäuser bzw. Bauerngehöfte oder eine historisch-dörflicher Freiraumgestaltung, so dass einem Abriss zugestimmt werden. Für das straßenseitige Gebäude würde die entsprechende Beschreibung zutreffen. Durch den Abriss muss sichergestellt werden, dass die Gebäudefront an dem die Garagen abgerissen werden, entsprechend den Zielen des Erhaltungsbereiches hergerichtet wird. (siehe auch § 2 Nr. 10 der Verordnung über den Bebauungsplan Rahlstedt 100)

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan	Rahlstedt 100 mit den Festsetzungen: MI II, GRZ 0,4, GFZ 0,6, Erhaltungsbereich Baugesetzbuch
Verordnung	Verordnung über die Bestimmung der Freien und Hansestadt Hamburg als Gebiet mit einem angespannten Wohnungsmarkt nach § 201a des Baugesetzbuchs

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2 / 2      Lageplan

Weitere Bauvorlagen als Grundlage der Entscheidung sind

- die Vorlagen Nummer

2 / 7      Fotos  
2 / 9      Abbruchfolge  
2 / 10     Schadstoffkataster 1. Ausfertigung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

### **Anlage zum Bescheid**

###

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Beseitigung (Abbruch)

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Transparenz in HH