



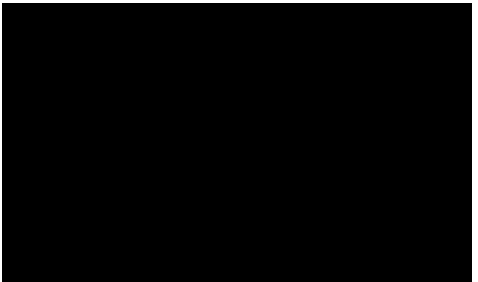
Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20249 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Bauprüfung Barmbek-Dulsberg-Uhlenhorst-Hohenfelde - 
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg



GZ.: N-WBZ-77-2026

Hamburg, 31. Juli 2026

Verfahren	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 63 HBauO
Bezug	N/WBZ/02431/2022
Eingang	15.01.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	419-016
Flurstück	3658 in der Gemarkung: Barmbek

N/WBZ/02431/2022 //

Dachausbau mit 2 WE u. Modernisierung zweier MFH, Erneuerung der Balkonanlage u. des Wärmedämmverbundsystems

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 3

**zum Genehmigungsbescheid
über Die Ausführung der Gebäudeabschlusswände**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

-



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus X22, 392
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

1. bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 67 Absatz 1 HBauO

- 1.1 für das nicht 30cm über Dach führen der Gebäudeabschlusswände gem. Anforderung §30(5)HBauO.

Begründung

Die Zulassungsvoraussetzung gem. BPD 2-2023 sind erfüllt, deshalb wird die beantragte Abweichung 1.1 aufgrund von § 67 (1) HBauO erteilt.

Bedingung

Die Gebäudeabschlusswände ist gem. BPD 2-2023 Nr. 5.9.9. d) als eine alternative Maßnahme auszuführen:

- Eine vollflächige und an die Gebäudeabschlusswand dicht anschließende, unterseitige Beplankung der hölzernen Dachkonstruktionen der an die Gebäudeabschlusswand angrenzenden Nutzungseinheiten mit einer Brandschutzbekleidung mit einer Schutzzeit von mindestens 60 Minuten, z. B. 2 x 15 mm Gipsfaserplatten.
- Dabei ist der Hohlraum über der Gebäudeabschluss wand bis zum ersten Sparren mit Mineralwolle, Baustoffklasse A, Schmelzpunkt $\geq 1.000\text{ °C}$ auszustopfen. Die anderen Bereiche der Dachkonstruktion dürfen mit normalentflammbaren Dämmstoffen gefüllt werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Unterschrift
Qe-Siegel

Gebühr



Weitere Anlagen



Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 4
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)