Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

[redacted]

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefon 040 42891-4301
Telefax 040 4279-06047
E-Mail baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin [redacted]

Zimmer [redacted]
Telefon [redacted]
E-Mail [redacted]

GZ.: B-WBZ-333-2024

Hamburg, 5. Februar 2025

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	13.06.2024
Belegenheit	[redacted]
Baublöcke	610-040
Flurstück	4618 in der Gemarkung: Allermöhe

Umnutzung einer vorhandenen Umschlaghalle zu einer Lager- und Umschlaghalle; Anpassung des Brandschutzkonzeptes

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Allermoehe16-Moorfleet7-Billwerder14
mit den Festsetzungen:	GE | GRZ 0,8 | Höhe der baulichen Anlage 8m auf einem Teilbereich des Grundstückes Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977
Bebauungsplan	Allermoehe27
mit den Festsetzungen:	max. Höhe baulicher Anlagen 20m auf dem anderen Teilbereich des Grundstückes Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990
Bebauungsplan	Allermoehe27, 1. Änderung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind die Vorlagen Nummer

- 0001 Betriebsbeschreibung [Betriebsbeschreibung.pdf]
- 0004 Brandschutzkonzept [Brandschutzkonzept.pdf]
- 0005 Schnitt [Schnitt.pdf]
- 0006 Grundriss/EG [Grundriss/EG.pdf]
- 0008 Grundriss Erdgeschoss [Grundriss Erdgeschoss.pdf]
- 0010 Schnitte [Schnitte.pdf]
- 0025 Stellungnahme Hamburger Energienetze GmbH mit Auflagen [Stellungnahme Hamburger Energienetze GmbH mit Auflagen.pdf]
- 0026 Anlage Gefahrenzonenplan zur Stellungnahme Hamburger Energienetze GmbH [Anlage Gefahrenzonenplan zur Stellungnahme Hamburger Energienetze GmbH.pdf]
- 0027 Anlage Richtlinien für Bauvorhaben im Bereich von 110-kV-Freileitungen zur Stellungnahme Hamburger Energienetze GmbH [Anlage Richtlinien für Bauvorhaben im Bereich von 110-kV-Freileitungen zur Stellungnahme Hamburger Energienetze GmbH.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise
Anlage - immissionsschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

[redacted]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.
Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung
Art der beantragten Anlage:	Gebäudeklasse 3
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	1 Vollgeschoss