

Sehr geehrter [REDACTED]

wie heute am Telefon besprochen, anbei eine kurze Einschätzung der Immissionssituation im Bereich des Planungsgebiets (im Westen, Norden und Osten begrenzt durch die Straße "Dorflageweg", im Süden durch die Straße "Klarfeld"):

Die Einschätzung bezieht sich auf die Einhaltung der gesetzlichen Grenzwerte nach 26. BImSchV.

1. Elektrische Bahnstrecke nördlich des betrachteten Gebiets:

Die Grundstücke am Nordrand des Planungsgebiets sind mindestens etwa 15 Meter von der Gleismitte des südlichsten Gleises der Bahnstrecke entfernt (Überschlägige Messung mittels Google Earth). In den Empfehlungen der Länderarbeitsgruppe für Immissionsschutz (LAI) zur Durchführung der 26. BImSchV (2014) wird für die Prüfung der Grenzwerteinhaltung an Bahnstrecken ein Streifen mit einer Ausdehnung von maximal 10 Meter zur Mitte des am nächsten liegenden Gleises vorgegeben. In der hier vorliegenden Situation ist das betrachtete Gebiet also deutlich außerhalb des Prüfstreifens, so dass sicher von einer Grenzwerteinhaltung ausgegangen werden kann.

2. Umspannwerk

Das Umspannwerk befindet sich auf einem Grundstück in unmittelbarer Nachbarschaft zu Grundstücken des betrachteten Planungsgebiets. Grundsätzlich handelt es sich bei den benachbarten Grundstücken des Planungsgebiets um Wohngrundstücke, die für einen Daueraufenthalt von Personen bestimmt sind. Daher sind dort die Vorgaben der 26. BImSchV einzuhalten. Dies muss der Betreiber bereits für die aktuelle Situation nachweisen. Möglicherweise liegen hierfür beim Betreiber Mess- und / oder Berechnungsergebnisse vor.

Besonders kritisch ist nach meiner Einschätzung hierbei das Grundstück östlich des Umspannwerks, denn auf der Ostseite des Umspannwerksgebäudes befinden sich offensichtlich diverse stromführende Leitungen (im Luftbild allerdings nicht sehr gut erkennbar), von denen nennenswerte Magnetfelder ausgehen könnten. Der Abstand zum Nachbargrundstück ist sehr klein. Daher verdient dieser Bereich besonderes Augenmerk.

Ich hoffe, dass ich mit dieser Kurzeinschätzung Ihnen zunächst einmal ein wenig weiterhelfen konnte. Falls noch weitere Fragen aufkommen, können Sie mich natürlich gerne kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]