



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
Technische Sachbearbeitung Stellingen

Grindelberg 62 - 66  
20144 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)  
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03  
E-Mail Baupruefung-  
Stellingen@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer 633  
Telefon 040 - 4 28 01 - 52 72  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/01732/2014

Hamburg, den 25. August 2014

Verfahren	Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
Eingang	30.06.2014
Belegenheiten	###
Baublock	321-068
Flurstücke	1562, 1560, 1561, 2200 in der Gemarkung: Stellingen

### **Fassadensanierung eines Wohn- u. Geschäftshauses Erstellung von Balkonen an der Straßenseite 1.-3.OG**

#### **VORBESCHIED**

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).

#### **Grundlage der Entscheidung**

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- der Baustufenplan Stellingen-Langenhof

mit den Festsetzungen:  
in Verbindung mit:

- W 4 g - (Wohngebiet, 4 Vollgeschosse, geschlossene Bauweise)  
der Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):  
Mo 12:00 - 16:00 Uhr  
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U3 Hoheluftbrücke  
35, 5, 115 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur  
nach Vereinbarung

- der Teilbebauungsplan 255

in Verbindung mit: der Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

- die beigefügten Vorlagen Nummer

156 / 2	Flurkartenauszug
156 / 5	Grundriss, Ansicht Balkone
156 / 6	Schnitt
156 / 7	Grundriss Balkone
156 / 8	Ansicht Arminiusstr.

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

### Beantwortung der Einzelfragen

1. **Ist die Überschreitung der Fluchtlinie der bestehenden Gebäude bis maximal 1,50 m für die Anbringung von Balkonen straßenseitig auf eigenem Grundstück über dem öffentlich genutzten Raum grundsätzlich genehmigungsfähig?**

Ja, die Genehmigung für die Errichtung von Balkonen -gemäß eingereichten Bauvorlagen- wird in Aussicht gestellt.

**Bedingung:** Die Anleiterbarkeit muss gewährleistet werden. Die Einhaltung von brandschutztechnischen Anforderungen ist im Baugenehmigungsverfahren nachzuweisen.

### Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

### Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

### Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH