



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###
Telefax
E-Mail

GZ.: M/BP/00537/2022
Hamburg, den 24. Mai 2022

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 24.03.2022

Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 101-032
Flurstück 1640 in der Gemarkung: Altstadt Nord

Nutzungsänderung einer Teilfläche Lager zum Büro im 4. Obergeschoss, Neuaufteilung und Neubau

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

| | |
|-------------------|---|
| Baustufenplan | Innenstadt mit den Festsetzungen: G5+1 Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung |
| Teilbebauungsplan | 102 mit den Festsetzungen: Straßenverkehrsfläche Baugesetzbuch |

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

| | |
|--------|---|
| 0 / 3 | Lageplan / M 1:1000 / v. 16.03.2022 |
| 0 / 4 | Grundriss / 4. Grundgeriss / M 1:100 / v. 16.03.2022 |
| 0 / 5 | Schnitt / B-B / M 1:100 / v. 16.03.2022 |
| 0 / 6 | Baubeschreibung / formlos / v. 16.03.2022 |
| 0 / 9 | Brandschutztechnische Stellungnahme / v. 14.03.2022 |
| 0 / 10 | Brandschutzplan / Grundriss / 1. Obergeschoss / v. 14.03.2022 |
| 0 / 11 | Betriebsbeschreibung f. Arbeitsstätten / v. 24.03.2022 |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5; Sonstige bauliche Anlage

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH