



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 04 - ###
E-Mail ###

GZ.: N/WBZ/00417/2019
Hamburg, den 20. Februar 2020

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
31.01.2019

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

430-042
1019 in der Gemarkung: Ohlsdorf

Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 81 WE und TG mit 96 STP

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**über die Ausnahmegenehmigung nach § 4
Baumschutzverordnung**

*Punkt 6. der Genehmigung vom 07.02.2020 wird hiermit ungültig und durch die
nachfolgende Ausnahmegenehmigung ersetzt.*



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Ausnahmegenehmigung nach § 4 der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes und der Hecken in der Freien und Hansestadt Hamburg (Baumschutzverordnung) in der geltenden Fassung für das Fällen der Bäume zur Herstellung der öffentlichen Wegefläche

Begründung

Die Bäume aus der Baumliste zum Fällantrag vom 13.03.2019 mit den Nr. 166, 168 - 171, 175, 176, 183 und 203-205, deren Fällung zur Herrichtung des öffentlichen Wanderweges notwendig ist, durften gemäß der Stellungnahme N/SL3/00030/2019 erst gefällt werden, wenn der Bau des Wanderweges absehbar ist. Gemäß Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan Ohlsdorf 28 sollte dies nach der Fertigstellung des Hochbaus sein.

Mit Schreiben vom 07.02.2020 hat die Otto Wulff Projektentwicklung GmbH darum ersucht die Fällung vorzuzuziehen. Hierfür werden vor allem logistische Argumente vorgebracht. Diese Argumentation ist nachvollziehbar. Daher wird der Fällung zum jetzigen Zeitpunkt zugestimmt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse

Transparenz in HH