



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03501/2017
Hamburg, den 11. Januar 2018

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 20.11.2017

Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 108-031
Flurstück 0172 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Teilung Retailfläche EG, 1.OG und 2.OG in zwei Mieteinheiten

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Öffnungszeiten:
Mo, Fr
von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Planungsrechtliche Grundlagen

| | |
|-------------------|--|
| Baustufenplan | Innenstadt mit den Festsetzungen: 5 + 1 Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung |
| Teilbebauungsplan | 129 mit den Festsetzungen: Wasserflächen; vorh. Arkaden |
| Bebauungsplan | Altstadt 47/ Neustadt 49 mit den Festsetzungen: MK Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 |

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

| | |
|----|--|
| 3 | Grundriss /Erdgeschoss, Teil 1+2, M. 1:100 |
| 4 | Grundriss /1. Obergeschoss, Teil 1+2, M. 1:100 |
| 5 | Grundriss /2. Obergeschoss, Teil 1+2, M. 1:100 |
| 6 | Schnitt D-D, M. 1:100 |
| 7 | Bau- und Betriebsbeschreibung |
| 8 | Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten, Handelsunternehmen |
| 9 | Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten, Handelsunternehmen Retailmietfläche B |
| 10 | Brandschutznachweis 14B0368-G2 |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die bauordnungsrechtliche Abweichung für die Deckenöffnung zwischen Erdgeschoss und 1. Obergeschoss in einer Verkaufsstätte (<2.000m²) (§ 29 Abs. 4 HBauO) wurde bereits in der Genehmigung zur Errichtung des Neubaus unter M/BP/03417/2014 am 27. März 2015 genehmigt. Neu ist die veränderte Lage dieser Deckenöffnung. Neu hinzugekommen ist lediglich eine weitere Deckenöffnung für einen Aufzug. Die Anforderungen der Verkaufsstättenverordnung an Bauteile und Technische Gebäudeausrüstung sind gemäß des genehmigten Brandschutznachweises 14B0368-G2 (Bauvorlage 10) einzuhalten.

Folgeeinrichtungen

Aus der Änderung/ Unterteilung der bestehenden baulichen Ladenfläche ergibt sich kein Mehrbedarf an Stellplätzen.

Arbeitsschutzanforderungen

Bei der Ausführung und dem Betrieb der Anlage sind die Vorschriften des Gewerberechts insbesondere die Verordnung über Arbeitsstätten, sowie die hierzu erlassenen Arbeitsstättenrichtlinien zu erfüllen.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1.1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude