

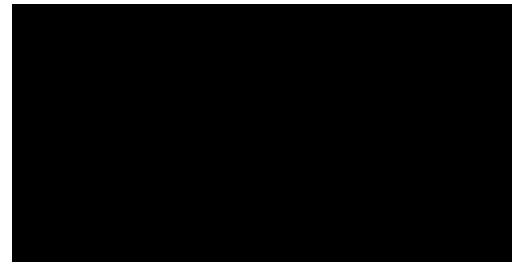
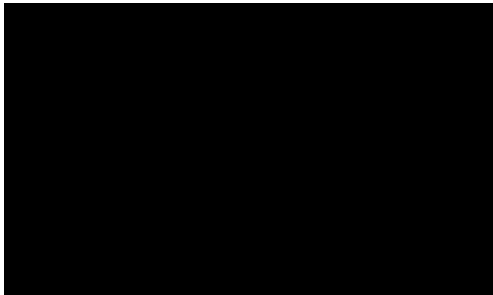


Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20249 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg



GZ.: N-WBZ-2153-2026

Hamburg, 27. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Eingang	14.07.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	415-006
Flurstück	708 in der Gemarkung: Uhlenhorst

Nutzungsänderung von Souterrain vormals Keller zu Vollgeschoss mit Aufenthaltsräumen

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus X22, 392
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Uhlenhorst5
mit den Festsetzungen:	WRg; Baugrenzen; zwingend IV Vollgeschosse Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0005 **grundrisse-2_EG_GR_260713_V001** [grundrisse-2_EG_GR_260713_V001.pdf]
- 0006 **grundrisse-3_UG_GR_RotGelb_260713_V001** [grundrisse-3_UG_GR_RotGelb_260713_V001.pdf]
- 0007 **schnitte-1_Schnitt_260713_V001** [schnitte-1_Schnitt_260713_V001.pdf]
- 0011 **brandschutznachweis-1_Brandschutznachweis_260713_V001**
[brandschutznachweis-1_Brandschutznachweis_260713_V001.pdf]
- 0014 **Ansicht_Treppe_260713_V001** [Ansicht_Treppe_260713_V001.pdf]

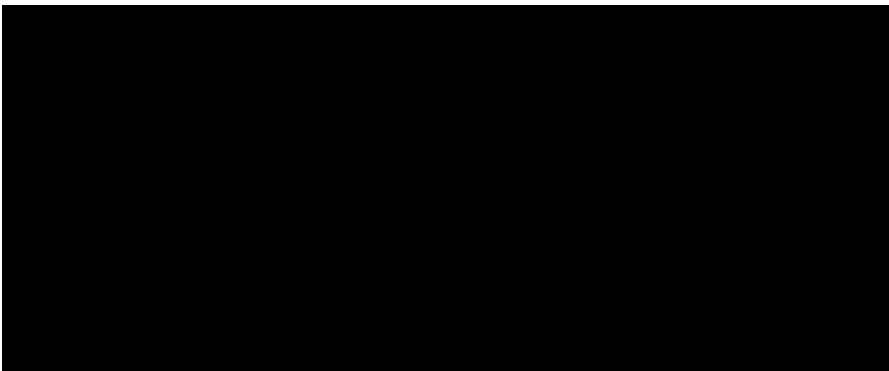
Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift



Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 4
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)