Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###
###
###
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00283/2018
Hamburg, den 18. Mai 2018

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	26.02.2018
Grundstück	
Belegenheiten	###
Baublock	114-032
Flurstücke	2286, 2327, 2326 in der Gemarkung: St. Georg Nord

Anbringung eines beleuchteten Parkhinweisschildes

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Transparenz in HH

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

   Ort der Nutzung: Adenauerallee 52
   Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung
   Art und Zweck der Nutzung: Anbringen und Belassen eines Werbeaussteckers (Parkhinweisschild) "P" mit 2 Ansichtsflächen
   Maß der Nutzung: Höhe 1,0 m, Tiefe 0,75 m, Auskragung unter 1,0 m, ABH mind. 2,5 m
   Dauer der Nutzung: vom 01.06.2018 bis zum 31.12.2023

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	St. Georg 34 mit den Festsetzungen: MK g, I, III- IV, VI (XIII), (IV) + IS, GH= + 54, GRZ= 1,0, GFZ= 8,0, Baugrenzen, Baulinien, Arkaden LH mind. 4,7
	Soziale ErhaltungsVO Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2	Flurkartenauszug, 1:500, v. 17.11.17
0 / 6	Flurkartenauszug m. Kennzeichnung v. 17.11.2018, M 1:500
0 / 7	Ansicht v. 05.04.2018, M 1:500
0 / 8	Ansicht Parkhaustransparent v. 05.04.2018, M 1:20

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Transparenz in HH

Der Bescheid umfasst auch die

###
###
###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Werbeanlage

Transparenz in HH