

# Gutachterliche Stellungnahme

zur Bewertung des Baumbestandes auf diversen  
Grundstücken

im Zuge des BV.: Bramfeld 73

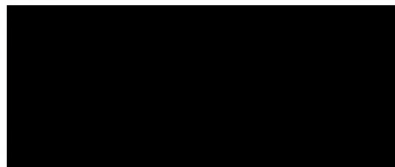
*- Korrektur -*

im Auftrag von:

Wohnungsverein Hamburg von 1902 eG

Landwehr 58, 22087 Hamburg

Gutachterin:



Das Grünwerk  
Nils von Samson-H.  
Fürstenhorst 1  
22961 Hoisdorf  
Tel. 04534 - 20 46 06

Hoisdorf, den 11.10.2021

[www.dasgruenwerk.de](http://www.dasgruenwerk.de)

## Inhalt

1. Auftragsgegenstand und Fragestellung .....	3
2. Allgemeine Angaben .....	3
3. Methodisches Vorgehen der Bestandserfassung und Bewertung der Bäume.....	4
4. Bewertung des Baumbestandes .....	6
5. Grundlagen der Stellungnahme.....	13
5.1. Verwendete Regelwerke .....	13
5.2. Art der Baumuntersuchung .....	13
5.3. Vitalität (nach Roloff).....	13
5.4. Entwicklungsphasen gem. FLL Baumkontrollrichtlinien.....	14
5.5. Schlussbemerkung .....	15

## Anlage

- Lageplan des Plangebietes
- Plan des Vermessers

## 1. Auftragsgegenstand und Fragestellung

Die Firma Das Grünwerk – Nils von Samson-Himmelstjerna -, vertreten durch [REDACTED] wurde vom Wohnungsverein Hamburg von 1902 eG, [REDACTED] beauftragt den Baumbestand auf den Grundstücken Fabriciusstr. 6-38, Bramfelder Chaussee 9-33 und Unnenland 2-16 in Hamburg zu erfassen und die Einzelbäume v. a. hinsichtlich ihrer Erhaltenswürdigkeit zu bewerten. Grundlage des Gutachtens ist die Baumschutzverordnung Hamburg. Die Ergebnisse möchte der Auftraggeber als Planungsgrundlage zur Abwägung des Baumerhaltes für zukünftige Neubauvorhaben/ Baumaßnahmen auf den Grundstücken nutzen. Dieser vorliegenden Bewertung der Bäume liegt kein konkretes Bauvorhaben zugrunde. Die vom Auftraggeber geforderten Ergebnisse sind in einem Bestandsplan des Vermessers mit Fußpunkthöhen, Stamm- und Kronendurchmesser dargestellt, sowie in dieser gutachterlichen Stellungnahme (tabellarisch) beschrieben.

## 2. Allgemeine Angaben

Datum der Begutachtung: 31.08.2021

**Gutachterin:** [REDACTED]

AuftraggeberIn: Wohnungsverein Hamburg von 1902 eG  
Landwehr 58, 22087 Hamburg  
(Korrektur vom 11.10.2021)

Baum-Eigentümer: s.o.

Anzahl der Bäume: 92 Stück

[post@dasgruenwerk.de](mailto:post@dasgruenwerk.de)

### 3. Methodisches Vorgehen der Bestandserfassung und Bewertung der Bäume

Im Folgenden wird das methodische Vorgehen der Bestandserfassung und der Bewertung der Bäume beschrieben.

Der Planauszug in Abb. 1 zeigt den Bereich, in dem die Bewertung des Baumbestands vorgenommen wurde.



Abb. 1: Plangebiet des Bebauungsplanverfahrens Bramfeld 73

Das Ziel der fachlichen Beurteilung des Baumbestandes ist die Katalogisierung des Bestandes, die Kategorisierung der Erhaltenswürdigkeit der Bäume, sowie die Konkretisierung der baumpflegerischen Maßnahmen zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit der Bäume.

Als Arbeitsgrundlage wurde der Bestandsplan des Vermessers von der Gutachterin verwendet (siehe auch Anlage). Auf diesem wurden die Bäume fortlaufend nummeriert.

[post@dasgruenwerk.de](mailto:post@dasgruenwerk.de)

Zur Aufnahme der Stammdaten der Bäume wurde der Stammumfang (StU) in 1,30 m Höhe mit einem Maßband bestimmt, Kronendurchmesser (Kronen-Ø) und Höhe des Baumes wurden mittels Schrittmaß der Gutachterin gemessen.

Die Bäume wurden durch eine fachlich qualifizierte Inaugenscheinnahme bewertet (zugrundeliegende Regelwerke siehe Kap. 5) und keine weitergehenden Untersuchungen vorgenommen.

Die Bewertungskriterien zur Erhaltenswürdigkeit der Bäume setzen sich aus der Vitalität (siehe auch Kap. 5.3), der Verkehrssicherheit (Stand-/Bruchsicherheit), sowie dem gestalterischen und ökologischen Wert des Baumes für das Grundstück zusammen.

Die Stufen der Erhaltenswürdigkeit der Bäume wurden wie folgt festgelegt:

- besonders erhaltenswürdig (++)  
herausragende Bedeutung für das Grundstück, uneingeschränkt erhaltungsfähig
- erhaltenswürdig (+)  
deutliche Bedeutung für das Grundstück, erhaltungsfähig
- bedingt erhaltenswürdig (+/-)  
eher untergeordnete Bedeutung für das Grundstück, (begrenzt) erhaltungsfähig
- nicht erhaltenswürdig (-)  
keine wesentliche Bedeutung für das Grundstück, abgängig oder sehr begrenzt erhaltungsfähig

Das Alter der Bäume wurde anhand ihrer entsprechenden Entwicklungsphasen dargestellt (siehe Kap. 5.4). In der Tabelle wurden Jugend-, Reife- und Altersphase mit dem jeweiligen Anfangsbuchstaben abgekürzt.

Die Ergebnisse der Bestandserfassung und der Beurteilung der Bäume möchte der Auftraggeber als Planungsgrundlage zur Abwägung des Baumerhaltes für zukünftige Neubauvorhaben/ Baumaßnahmen auf dem Grundstück nutzen. Dieser vorliegenden Bewertung der Bäume liegt kein konkretes Bauvorhaben zugrunde. Ein als erhaltenswürdig bewerteter Baum könnte demnach der Realisierung einer Baumaßnahme im Wege stehen. Die Erhaltenswürdigkeit beschreibt die Bedeutung des Baumes für die aktuelle Situation auf dem Grundstück.

[post@dasgruenwerk.de](mailto:post@dasgruenwerk.de)

#### 4. Bewertung des Baumbestandes

Im Folgenden wird die Bewertung des Baumbestandes beschrieben und tabellarisch dargestellt.

Die Bäume sind zum großen Teil als Gruppen in dem Gebiet verteilt. Einige stehen als Solitäre oder vereinzelt in Reihen.

Die Bäume mit den Baumnummern (BN) 1-6 sind als Straßenbäume im städtischen Online-Straßenbaumkataster eingetragen und dort mit folgenden Baumnummern versehen:

BN der Gutachterin	BN im Baumkataster
1	560
2	305
3	371
4	17
5	356
6	163

In der Baumgruppe mit den Bäumen BN 7-10 befinden sich 5 weitere Serbische Fichten (*Picea omorika*) mit Stammdurchmesser (StØ) < 15 cm, welche nicht erhaltenswürdig und teilweise absterbend bzw. abgestorben sind.

Ähnliches gilt für die Baumgruppe mit den Bäumen BN 48-53. Dort verdichten den Bestand kleinere Serbische Fichten (*Picea omorika*) und weitere Gehölze wie Eibe (*Taxus baccata*) und Goldregen (*Laburnum anagyroides*).

Der Standort der Bäume BN 22-24 und BN 87-91 zeichnet sich als verwilderte Gehölzfläche aus mit starkem Unterbewuchs aus z. B. Brombeere (*Rubus fruticosus*). Es befinden sich dort auch abgestorbene Gehölze. Der Bereich ist zudem stark vermüllt. Die Gutachterin empfiehlt, unabhängig von zukünftigen geplanten Baumaßnahmen, diese Gehölzfläche durchzuforsten und aufzuräumen.

Von insgesamt 92 Stück bewerteten Bäumen wurden 30 Stück als erhaltenswürdig, 20 Stück als nicht erhaltenswürdig bzw. –fähig eingestuft.

42 Bäume wurden als bedingt erhaltenswürdig eingeordnet.

An 22 Bäumen wurden Pflegemaßnahmen festgelegt, 1 Baum sollte kurzfristig gefällt werden (Einzelheiten s. Tabelle).

[post@dasgruenwerk.de](mailto:post@dasgruenwerk.de)

Nachfolgend sind die Ergebnisse der Bewertung aller 92 Bäume tabellarisch dargestellt.

Baum-Nr. (BN)	Baumart	Höhe (m)	Kronen-Ø (m)	StØ (cm)	Vitalitätsstufe	Entwicklungsphase	Befunde	Maßnahmen zur Herstellung der Verkehrssicherheit	erhaltenswürdig	Begründung (optional)
1	Hänge-Birke <i>Betula pendula</i>	21	14	55	1	A	Astungswunden (Krone)		+	
2	Berg-Ahorn <i>Acer pseudo-platanus</i>	20	13	65	1-2	R	Totholz, Astungswunden mit Fäule (Stamm)	Totholz-entfernung	+	
3	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	18	16	55	1	R			+	
4	Holländische Linde <i>Tilia x europaea</i>	16	12	44	0	R			+	
5	Holländische Linde <i>Tilia x europaea</i>	19	12	48	0	R			+	
6	Platane <i>Platanus acerifolia</i>	27	26	86	1	R			+	
7	Serbische Fichte <i>Picea omorika</i>	16	3	24	1	R	einseitige Krone, baumfremder Bewuchs		-	
8	Scheinzypresse <i>Chamacyparis lawsoniana</i>	14	3	20	1	R	einseitige Krone		-	
9	Schwarz-Kiefer <i>Pinus nigra</i>	16	10	41	1	R			+	
10	Serbische Fichte <i>Picea omorika</i>	16	3	23	0-1	R			+/-	
11	Serbische Fichte <i>Picea omorika</i>	16	6	32	0	R			+/-	
12	Rot-Buche <i>Fagus sylvatica</i>	20	20	85	0	A	Totholz, Reiber, baumfremder Bewuchs, Zwiesel mit einwachsender Rinde (Kronenansatz)	Totholz-entfernung, Kronensicherung	+	
13	Berg-Ahorn <i>Acer pseudo-platanus</i>	14	12	24	1	R	einseitige Krone, baumfremder Bewuchs	baumfremden Bewuchs entfernen	-	Engstand
14	Berg-Ahorn <i>Acer pseudo-platanus</i>	14	15	40	2	R	baumfremder Bewuchs	baumfremden Bewuchs entfernen	+	

[post@dasgruenwerk.de](mailto:post@dasgruenwerk.de)

15	Hänge-Birke <i>Betula pendula</i>	17	12	55	1-2	A			+	
16	Spindelstrauch <i>Euonymus europaeus</i>	6	7	17/7	0	A	unterständig, einseitige Krone		+/-	nur zusammen mit BN 15
17	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i> ,Columnaris'	14	5	19	0	J	einseitige Krone		+/-	ersetzbar
18	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i> ,Columnaris'	14	5	27	0	J			+/-	ersetzbar
19	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i> ,Columnaris'	14	5	26	1	J	Wunden (Stamm, Wurzel)		+/-	ersetzbar
20	Ross-Kastanie <i>Aesculus hippocastanum</i>	18	12	76	1	A	Astungswunden (Stamm), Höhlung (Stamm), starker Befall Miniermotte, Leckstellen Kronenansatz	Leckstellen beobachten (Pseudomonas?)	+	
21	Berg-Ahorn <i>Acer pseudo-platanus</i>	18	9	40	1	R	Astungswunden (Stamm), einseitige Krone		+/-	nur zusammen mit BN 20
22	Silberweide <i>Salix alba</i>	16	22	11/7	1	A	gekappte Krone, Totholz, Zaun wächst ein	Totholz- entfernung, Teile des Zauns entfernen	+	
23	Pflaume <i>Prunus sp.</i>	10	8	28	1	A	gekappte Krone, Schrägstand, Wunden (Stamm, Krone)		-	schlechter Zustand
24	Hänge-Birke <i>Betula pendula</i>	19	11	49	1	R			+	
25	Stiel-Eiche <i>Quercus robur</i>	23	17	85	1	A	Totholz		+	
26	Hänge-Birke <i>Betula pendula</i>	16	13	57	2	R	Totholz	Totholz- entfernung	+	
27	Berg-Ahorn <i>Acer pseudo-platanus</i>	14	13	27/43/13	1	R		Gebäude freistellen	+	
28	Scheinzypresse <i>Chamacyparis lawsoniana</i>	11	4	38	0	R	einseitige Krone		+/-	nur zusammen mit BN 29
29	Scheinzypresse <i>Chamacyparis lawsoniana</i>	9	4	34	0	R	einseitige Krone		+/-	nur zusammen mit BN 28
30	Weißdorn <i>Crataegus monogyna</i>	7	6	32	1	A	Stammaustriebe		+/-	Alter/ Zustand
31	Mähnen-Fichte <i>Picea breweriana</i>	20	11	66	1-2	R			+/-	Zustand

[post@dasgruenwerk.de](mailto:post@dasgruenwerk.de)

32	Scheinzypresse <i>Chamacyparis lawsoniana</i>	12	2	30	0	R			-	
33	Stiel-Eiche <i>Quercus robur</i>	25	21	10 8	1	A	Totholz, Stammaustriebe		+	
34	Apfel <i>Malus sp.</i>	6	8	33	1	R	unterständig, Astungswunden (Stamm, Krone)		-	
35	Berg-Ahorn <i>Acer pseudo-platanus</i>	19	17	58	1	A			+	
36	Holunder <i>Sambucus nigra</i>	8	5	17/ 25	2	A			-	
37	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i> ,Columnaris'	11	6	28	0	R			+/-	zusammen mit BN 38- 40
38	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i> ,Columnaris'	11	6	27	0	R			+/-	zusammen mit BN 37- 40
39	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i> ,Columnaris'	11	6	27	0	R			+/-	zusammen mit BN 37- 40
40	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i> ,Columnaris'	11	6	32	0	R			+/-	zusammen mit BN 37- 39
41	Hänge-Birke <i>Betula pendula</i>	13	8	40	1-2	R			+/-	
42	Hänge-Birke <i>Betula pendula</i>	13	8	50	1	R	baumfremder Bewuchs	baumfremden Bewuchs entfernen	+/-	aufgrund starken Bewuchs- es nicht abschlie- ßend beurteilbar
43	Pflaume <i>Prunus sp.</i>	9	9	30/ 18	1	R	Reiber, Druckzwiesel (Krone)		+/-	
44	Korkenzieher- Weide <i>Salix matsudana</i> ,Tortuosa'	15	14	42/ 32	1	R	Druckzwiesel (Stamm), baumfremder Bewuchs		+	
45	Eberesche <i>Sorbus aucuparia</i>	10	4	30	0	R	einseitige Krone, baumfremder Bewuchs, Wunden (Krone, Wurzel)?	baumfremden Bewuchs entfernen	+/-	mögliche Schäden nicht ab- schließend beurteilbar
46	Walnuss <i>Juglans regia</i>	14	14	50	0	R	große Teile des Wurzelsraums bebaut		+	
47	Schwarz-Kiefer <i>Pinus nigra</i>	12	14	50	0	R			+	
48	Feld-Ahorn <i>Acer campestre</i>	10	7	20	0	R	unterständig, Krone gekappt, schlechte Kronenentwicklung		-	

[post@dasgruenwerk.de](mailto:post@dasgruenwerk.de)

49	Rot-Fichte <i>Picea abies</i>	15	8	33	1	R	Totholz, Entwicklung mehrerer Spitzen	Kronenpflege (Konkurrenz- Spitzen entfernen)	+/-	
50	Berg-Ahorn <i>Acer pseudo- platanus</i>	15	7	23	0	J			+/-	ersetzbar
51	Rot-Fichte <i>Picea abies</i>	20	8	44	1	R	Totholz, schlechte Kronenentwicklung (Konkurrenztrieb)		+/-	
52	Mirabelle <i>Prunus sp.</i>	7	9	22	1	R	Wunden (Krone), schlechte Kronenentwicklung		-	
53	Mirabelle <i>Prunus sp.</i>	7	6	23	1	R	Totholz, Spitze ausgebrochen		-	
54	Rot-Fichte <i>Picea abies</i>	25	10	50	0	A			+	
55	Rot-Buche <i>Fagus sylvatica</i>	25	18	85	0	A			+	
56	Silber-Ahorn <i>Acer saccharinum</i>	29	29	48/ 37/ 31/ 39/ 46/ 39/ 50	1	A	Totholz, Wurzelwunden		+	
57	Rot-Buche <i>Fagus sylvatica</i>	23	12	58 *	0	R	Beeinträchtigung Lichtraum, Astungswunden (Krone, Stamm), Wurzelwunden	Lichtraumprofil herstellen (Parkplatz)	+	
58	Stiel-Eiche <i>Quercus robur</i>	26	25	86	1	A	Beeinträchtigung Lichtraum, Totholz	Lichtraumprofil herstellen	+	
59	Rot-Buche <i>Fagus sylvatica</i>	20	14	52	0	R	Beeinträchtigung Lichtraum	Lichtraumprofil herstellen (Gehweg)	+	
60	Eberesche <i>Sorbus aucuparia</i>	12	11	30	1-2	A	unterständig, einseitige Krone		-	Alter/ Zustand
61	Stiel-Eiche <i>Quercus robur</i>	27	18	64	1	A	Totholz	Totholz- entfernung	+	
62	Feld-Ahorn <i>Acer campestre</i>	15	12	50 *	1	R	Reiber		+	
63	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	13	9	20	1	R	einseitige Krone, Astungswunden (Krone), Wunden (Stamm), Stammaustriebe, schlechter Kronenentwicklung		+/-	Engstand, nur zusammen mit BN 65- 70

64	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	15	8	26	1	R	Astungswunden (Krone), Wunden (Stamm), Stammaustriebe		+	
65	Feld-Ahorn <i>Acer campestre</i>	15	10	23/ 17	1	R			+/-	Engstand, nur zusammen mit BN 63- 70
66	Feld-Ahorn <i>Acer campestre</i>	15	9	55	1	R	Totholz, einseitige Krone, Druckzwiesel mit Ohrenbildung (Stamm)	Totholz- entfernung, Kronensicherung	+/-	Engstand, nur zusammen mit BN 63- 70
67	Feld-Ahorn <i>Acer campestre</i>	15	7	32	0	R	Totholz, einseitige Krone, unterständig, Astungswunden (Stamm)	Totholz- entfernung	+/-	Engstand, nur zusammen mit BN 63- 70
68	Feld-Ahorn <i>Acer campestre</i>	15	7	22/ 27	1	R	Totholz, einseitige Krone		+/-	Engstand, nur zusammen mit BN 63- 70
69	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	15	13	30	0	R	Totholz, einseitige Krone	Totholz- entfernung	+/-	Engstand, nur zusammen mit BN 63- 70
70	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	13	12	22/ 14	0	R	einseitige Krone		+/-	Engstand, nur zusammen mit BN 63- 70
71	Rot-Buche <i>Fagus sylvatica</i>	17	18	40	0	R	einseitige Krone		+	
72	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	18	8	38 *	0	R	2 von 3 Stämmlingen gekappt, nicht fachgerechte Schnitte		-	
73	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	18	12	19/ 19/ 28	0	R	Totholz, Beeinträchtigung Lichtraumprofil, Astungswunden (Stamm)	Totholz- entfernung, Lichtraumprofil herstellen	+/-	
74	Serbische Fichte <i>Picea omorika</i>	15	2	20	0	R	einseitige Krone		-	Engstand, keine Ent- wicklungs- möglich- keit
75	Scheinzypresse <i>Chamacyparis lawsoniana</i>	13	4	29	1	R	Totholz, einseitige Krone, unterständig, Schrägstand, Reiber		-	

76	Scheinzypresse <i>Chamacyparis lawsoniana</i> ,Glauca'	13	2	22	1	R	einseitige Krone		-	keine Entwicklungsmöglichkeit
77	Scheinzypresse <i>Chamacyparis lawsoniana</i>	14	5	25	1	R	einseitige Krone		-	Engstand mit BN 78
78	Blaue Stechfichte <i>Picea pungens glauca</i>	17	7	40	1	R			+/-	
79	Hänge-Birke <i>Betula pendula</i>	20	15	43	2	R	Totholz, einseitige Krone, Schrägstand		-	
80	Steppen-Ahorn <i>Acer tataricum</i>	15	12	45*	1	A	viele Stammschäden, abblätternde Rinde, Reiber		+/-	
81	Ross-Kastanie <i>Aesculus hippocastanum</i>	10	7	23	0	J			-	ersetzbar
82	Stiel-Eiche <i>Quercus robur</i>	24	22	63	1	A	Totholz	Totholz-entfernung	+	
83	Schwarz-Erle <i>Alnus glutinosa</i>	17	10	36/21	0	R	unterständig		+/-	nur zusammen mit BN 82
84	Blut-Pflaume <i>Prunus cerasifera</i> ,Nigra'	10	12	26/27	1	R	unterständig, baumfremder Bewuchs		+/-	
85	Hänge-Birke <i>Betula pendula</i>	17	12	39	1	R			+	
86	Weißdorn <i>Crataegus monogyna</i>	8	7	35	1	A	baumfremder Bewuchs	baumfremden Bewuchs entfernen	+/-	
87	Hybrid-Pappel <i>Populus x canadensis</i>	15	6	30	2	J	Totholz, Krone stirbt ab, Spechtloch im Stamm (H ca. 3 m)	Fällung	-	
88	Hybrid-Pappel <i>Populus x canadensis</i>	15	9	36	2	J	Totholz		-	
89	Hybrid-Pappel <i>Populus x canadensis</i>	15	8	25	1	J	Schrägstand		-	
90	Ross-Kastanie <i>Aesculus hippocastanum</i>	12	8	26	0	J	Befall mit Miniermotte		+/-	
91	Berg-Ahorn <i>Acer pseudo-platanus</i>	14	10	17/21	0	J	Beeinträchtigung Lichtraum, einseitige Krone, Schrägstand	Lichtraumprofil herstellen (Parkplatz)	+/-	
92	Eberesche <i>Sorbus aucuparia</i>	12	9	32	1	A		Gebäude freistellen	+/-	

\*gemessen in 0,60 m Höhe, darüber Verdickung durch Zwieselbildung

[post@dasgruenwerk.de](mailto:post@dasgruenwerk.de)

## 5. Grundlagen der Stellungnahme

Im Folgenden werden die Grundlagen der Stellungnahme wie die zugrundeliegenden Regelwerke und Begrifflichkeiten beschrieben.

### 5.1. Verwendete Regelwerke

Die Begutachtung der Bäume erfolgte auf Grundlage der FLL-Baumkontrollrichtlinie, Ausgabe 2010. Gegebenenfalls notwendige Baumpflegemaßnahmen, welche aus Gründen der Verkehrssicherheit notwendig werden, sind auf Grundlage der ZTV-Baumpflege, 6. Ausgabe 2017, beschrieben.

### 5.2. Art der Baumuntersuchung

Die visuelle Beurteilung von Bäumen beschreibt die stufenweise Verkehrssicherheitsüberprüfung beginnend mit der Sichtkontrolle. Hierbei ist zwischen mechanischen Defektsymptomen (Wülste, Beulen, Risse und andere Anomalien) und biologischen Parametern (Vitalität, pilzliche oder tierische Schaderreger) zu unterscheiden. Die Baumuntersuchung erfolgte auf Grundlage der FLL-Baumkontroll- und Baumuntersuchungsrichtlinien (Ausgabe 2020/2013).

Können mit der alleinigen Sichtkontrolle, die seit jeher ein elementarer Bestandteil einer qualifizierten Baumkontrolle ist, keine eindeutigen Rückschlüsse auf die Stand- oder Bruchsicherheit eines Baumes gezogen werden, ist das Gehölz weitergehend zu untersuchen.

### 5.3. Vitalität (nach Roloff)

Vitalität ist ein Maß für die Wuchspotenz. Am Zustand von Belaubung und Kronenstruktur erkennt man die Anpassungsfähigkeit an die Umwelt, die Widerstandsfähigkeit gegen Krankheiten und Schädlinge, sowie die Regenerationsfähigkeit des Baumes. Über die Beurteilung der Vitalität kann eingeschätzt werden, ob der Baum in der Lage ist, sich nach einer Schnittmaßnahme wieder zu erholen.

Ausgehend von den vier Wachstumsphasen: Explorationsphase, Degenerationsphase, Stagnationsphase und Resignationsphase wird ein Vitalitätsstufen-Schlüssel aufgestellt mit den folgenden Vitalitätsstufen:

Vitalitätsstufe	Beschreibung
0	Krone harmonisch geschlossen, fast kein Totholz in der Krone
1	Kronenmantel an wenigen Stellen zerklüftet, wenig Totholz im Dünnast- und Starkastbereich
2	Vermeehrt Totholz, Kronenmantel durchsichtig, Bildung einer Sekundärkrone
3	Absterben von Ästen, sehr viel Totholz in der Krone

(Roloff, Andreas (2001): Baumkronen – Verständnis und praktische Bedeutung eines komplexen Naturphänomens, Ulmer)

#### 5.4. Entwicklungsphasen gem. FLL Baumkontrollrichtlinien

Hinsichtlich ihrer Standzeit am Standort werden Bäume in drei Entwicklungsphasen eingeteilt – Jugend-, Reife- und Altersphase.

Entwicklungsphase	Beschreibung
Jugendphase	Zeitraum des Anwachsens am neuen Standort; erstreckt sich über 15 Jahre Standzeit nach der Pflanzung
Reifephase	Zeitraum des Erreichens des vollfunktionsfähigen Zustands; dauert von 15 bis ca. 50 bzw. ca. 80 Jahre Standzeit
Altersphase	Höhenwachstum stagniert, geringerer Zuwachs; ab ca. 50 bzw. 80 Jahre Standzeit bis zum Absterben

Die Dauer der Reifephase, sowie entsprechend der Beginn der Altersphase hängt von der Lebensdauer der Baumart ab.

Bei kurzlebigen Baumarten beginnt der Wechsel von der Reife- in die Altersphase bei ca. 50 Jahren, bei mittelalten und langlebigen Baumarten bei ca. 80 Jahren.

„Die Verkehrssicherheit einzelner Baumarten allein ab einem gewissen Alter pauschal in Frage zu stellen, widerspricht den Erfahrungen der Praxis, den Erkenntnissen der Wissenschaft und der Rechtsprechung (BGH Urteil vom 4.03.2004 – III ZR 225/03, S. 6 Urteilsumdruck), da zwischen Baumalter und Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit kein unmittelbarer Zusammenhang

[post@dasgruenwerk.de](mailto:post@dasgruenwerk.de)

besteht. Insofern ist die Regelkontrolle ausreichend, jedoch können mit zunehmendem Baumalter kürzere Kontrollintervalle erforderlich werden.“

(FLL (2020): Baumkontrollrichtlinien - Richtlinien für Baumkontrollen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit)

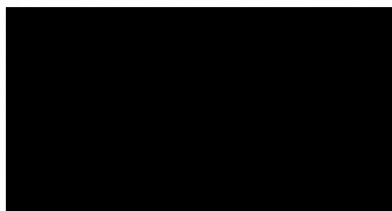
### 5.5. Schlussbemerkung

Die vorliegende Stellungnahme wurde nach bestem Wissen und Gewissen objektiv und unparteilich, sowie unter Berücksichtigung der aktuellen wissenschaftlichen Forschungsergebnisse im Bereich der Baumkunde, Baumbiologie und Baumpflege erstellt. Der Gutachter / die Gutachterin haftet ausschließlich gegenüber dem Auftraggeber und im Rahmen des vom Auftraggeber genannten Zwecks.

Die Stellungnahme ist ausschließlich zum Gebrauch des Auftraggebers bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur zulässig, wenn die vollständige Form der Stellungnahme erhalten bleibt.

Eine Veröffentlichung der Stellungnahme oder Teilen daraus darf nur nach schriftlicher Zustimmung der Verfasserin / des Verfassers erfolgen.

Hoisdorf, 11.10.2021  
Ort / Datum



**DAS GRÜNWERK**  
IHR BAUMPFLERGE-SPEZIALIST  
Nils von Samson - Himmelstjerna  
Fürstenhorst 1 • 22961 Hoisdorf  
Tel. 04534 - 20 46 06 • Fax 04534 - 20 57 670  
post@dasgruenwerk.de

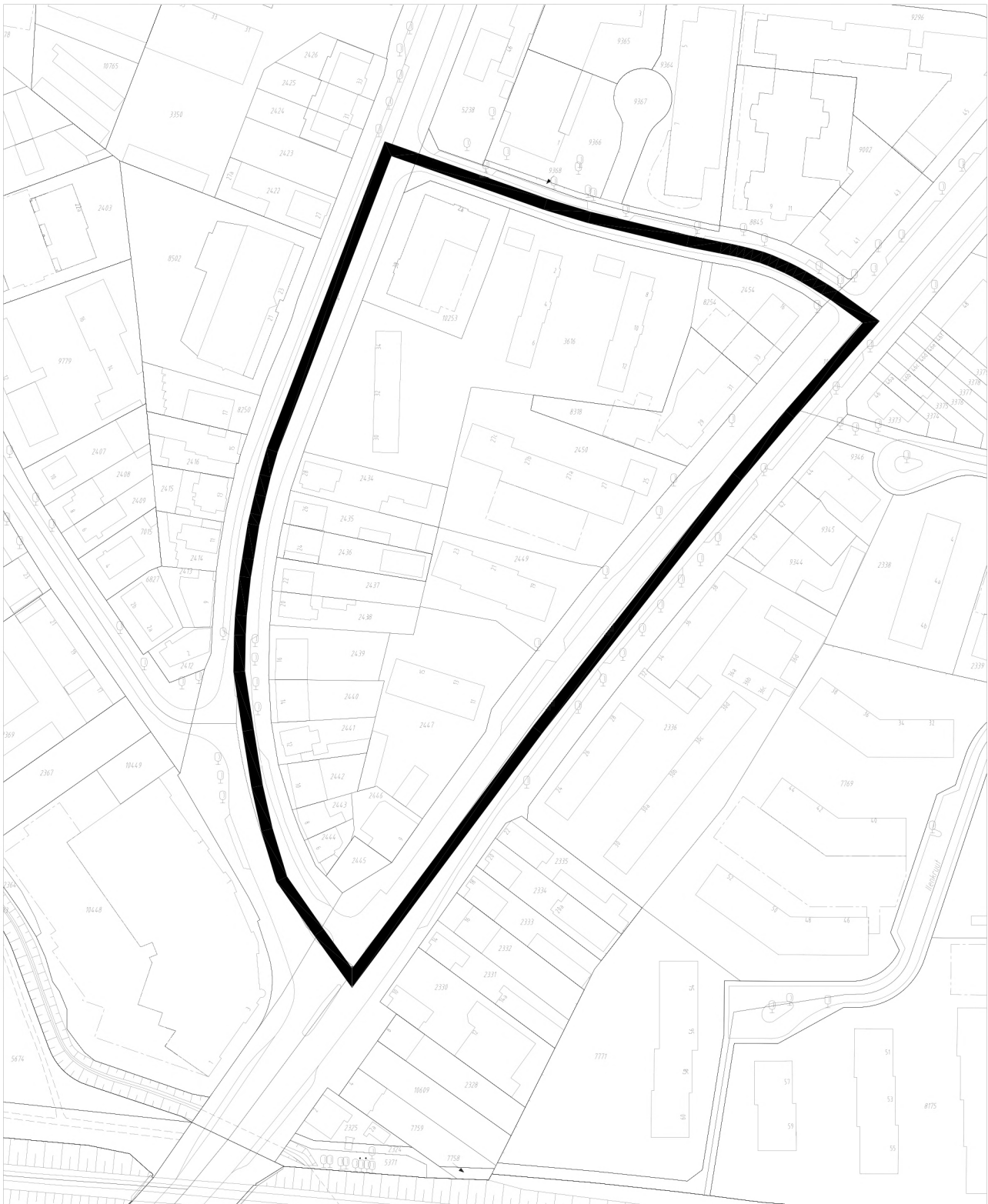
Stempel

[post@dasgruenwerk.de](mailto:post@dasgruenwerk.de)

## **Anlage**

- Lageplan des Plangebietes
- Bestandsplan des Vermessers

# Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens: Bramfeld 73



Plangebiet des Bebauungsplanverfahrens Bramfeld 73

M 1 : 2000

