



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 21

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 427 905 487  
E-Mail [wbz21@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz21@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/10344/2015  
Hamburg, den 18. Juli 2018

Verfahren  
Bezug  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
W/WBZ/14093/2014  
20.08.2015

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
507-015  
674 in der Gemarkung: Wandsbek

**Neubau eines Hotels mit 53 Zimmern (Haus 1: 30, Haus 2: 23), 97 Betten (Haus 1: 57, Haus 2: 40), Betriebswohnung und 25 Tiefgaragenstellplätze (Doppelparksystem)**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2** zum Genehmigungsbescheid  
über Änderungen der Grundrisse im Haus 2



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

27 / 133	Lageplan
27 / 134	Grundriss / Erdgeschoss- Haus 2
27 / 135	Grundriss / 1.Obergeschoss- Haus 2
27 / 136	Grundriss / 2.Obergeschoss- Haus 2
27 / 137	Grundriss / 3.Obergeschoss- Haus 3
27 / 138	Grundriss / 4.Obergeschoss- Haus 2
27 / 139	Grundriss / Staffelgeschoss- Haus 2
27 / 140	Schnitt A-A - Haus 2
27 / 141	Straßenansicht-Innenhof - Haus 2
27 / 142	Terrassenansicht - Haus 2
27 / 143	Seitenansicht rechts - Haus 1+2
27 / 149	Dachaufsicht

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 27/67, 27/69, 27/84, 27/86 werden ungültig.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Die Genehmigungseinschränkungen (aufschiebenden Bedingungen) unter Nr. 5 des Genehmigungsbescheides vom 10.11.2015 bleiben bestehen.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH