



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02380/2019
Hamburg, den 14. Juli 2023

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
17.12.2019

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

128-053
1122, 2081 in der Gemarkung: Horn Geest

Neubau von 13 Wohngebäuden (teilweise basierend auf Typengenehmigungen) mit 5-7 Geschossen und insgesamt 220 Wohneinheiten inkl. einer Tiefgarage mit 99 Kfz Stellplätzen; Änderungsantrag v. 17.10.2022 nordöstlichen Fassadenwand der Häuser H1, H2, H3, H12 und H13 und die nordwestliche Außenwand von H12 in Vollklinker sowie eine leichte Verschiebung der gesamten Häuser 12 und 13 in nordwestlicher und südwestlicher Richtung vom UG bis zum 6. OG

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid vom 04. November 2021

über die Errichtung der nordöstlichen Fassadenwand der Häuser H1, H2, H3, H12 und H13 und die nordwestliche Außenwand von



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

H12 in Vollklinker sowie eine leichte Verschiebung der gesamten Häuser 12 und 13 in nordwestlicher und südwestlicher Richtung vom UG bis zum 6.OG

Dieser Bescheid schließt ein:

Genehmigung nach § 173 Abs. 1 Nr. 1 BauGB im förmlich festgelegten Gebiet der Städtebaulichen Erhaltungsverordnung Horn

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

108	Lageplan m. Abstandsfl., Baulast, etc. / M 1:250 / v. 30.09.2022
109	Grundriss / 1. UG / M 1:100 / v. 10.10.2022
110	Grundriss / EG / M 1:100 / v. 10.10.2022
111	Grundriss / 1. OG / M 1:100 / v. 10.10.2022
112	Grundriss / 2. OG / M 1:100 / v. 10.10.2022
113	Grundriss / 3. OG / M 1:100 / v. 10.10.2022
114	Grundriss / 4. OG / M 1:100 / v. 10.10.2022
115	Grundriss / 5. OG / M 1:100 / v. 10.10.2022
116	Grundriss / 6. OG / M 1:100 / v. 10.10.2022
117	Dachdraufsicht / M 1:100 / v. 10.10.2022
118	Schnitt A-A Hofansicht Nord-West + Schnitt B-B Hofansicht Nord-Ost / M 1:100 / v. 10.10.2022
119	Schnitt C-C Hofansicht Süd-Ost + Schnitt D-D Hofansicht Süd-West / M 1:100 / v. 10.10.2022
120	Ansicht Nord-West + Nord-Ost / M 1:100 / v. 10.10.2022
126	Freiflächenplan (qualifiziert) / M 1:200 / v. 06.10.2022

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer Nr. 89, 104, 26, 29, 86, 16, 25, 74, 80, 81, 82, 83, 84, 23, 24 werden ungültig.

Die im Genehmigungsbescheid GZ: M/BP/02380/2019 vom 04.11.2021 aufgeführten Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Auflagen und Hinweise sind weiterhin gültig und sind umzusetzen, soweit in diesem Bescheid bzw. Ergänzungsbescheiden nichts anderes festgelegt wird.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse