



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 21

###  
###  
###  
###  
###  
###

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 427 905 487  
E-Mail [wbz21@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz21@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
E-Mail [wbz21@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz21@wandsbek.hamburg.de)

GZ.: W/WBZ/10864/2017  
Hamburg, den 29. November 2017

Verfahren Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
Eingang 16.08.2017

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 512-086  
Flurstück 2513 in der Gemarkung: Jenfeld

### Neubau eines Stellplatzes mit 25 Garagen und 15 offenen Stellplätzen

#### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

## **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan                      Jenfeld 13  
mit den Festsetzungen: WR IV und VII g, Baugrenzen  
WR I g (zwingend) - Oppelner Str. 5  
Flächen für Stellplätze oder Garagen; Garagen unter Erdgleichen  
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer  
26 / 6                      Stellplatzplan mit B-Plan Ausweisung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. für das Errichten der Garagen und Stellplatzanlage auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche.

### **Begründung**

Die Schräglage des geplanten Parkplatzes ist seitens der Bauprüfung nachvollziehbar. Mit dieser Abweichung von der im Bebauungsplan festgelegten Lage können 5 Stellplätze mehr geschaffen werden. Weiterhin entsteht Raum für eine hochwertige Vorgartengestaltung zwischen Straße und Stellplatzanlage.

### **Bedingung**

Die planungsrechtlichen Befreiungen Ziffern 1.1. und 1.2. werden unter der Bedingung, dass auf der Vorgartenfläche zwischen Straße und Stellplatzanlage ein einheimischer Laubbaum gepflanzt und dauerhaft erhalten wird, erteilt.

- 1.2. für das Errichten von Garagenanlagen auf ausgewiesener Fläche für „Stellplätze und Garagen unter Erdgleichen“

### **Begründung**

siehe Begründung 1.1.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Stellplatz für Kraftfahrzeuge

Transparenz in HH