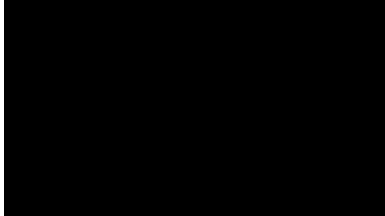




Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20249 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon
Telefax
E-Mail

Ansprechpartnerin
Telefon
E-Mail

GZ.: N-WBZ-1948-2025

Hamburg, 10. Juni 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	N-WBZ-1947-2025, Umbau Verwaltungsgebäude und Neubau Residenzgebäude
Eingang	06.06.2025
Grundstück	
Belegenheit	
Baublücke	
Flurstück	

Umbau und Erweiterung der Hallen - Transformation Kampnagel - Antragsteil WEST (Bauteile Hallenkomplex (B01) und K7-Erweiterung (B04))

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus X22, 392
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Für den Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Abwasseranlage

Anschlüsse:

1. E0102-HSEKANAL-3821807 Mischwasser DN200 Wiederinbtr. Entfällt HH
2. E0102-HSEKANAL-3821811 Mischwasser DN300 Wiederinbtr. Entfällt HH

Die Genehmigung wird auf Grundlage des Lageplans Nr.: KMP-XXX-TGA-SAN-4-LA XX-X-001-00-P vom 11.06.2025 erteilt.

2. Ausnahmegenehmigung nach § 6 Hamburgische Baumschutzverordnung (BaumschutzVO) in der geltenden Fassung für Eingriffe in den Wurzelraum an folgenden Bäumen:

- Hain-Buche (West1), mit einem Stammumfang von 119 cm - Eingriff in den Wurzelraum
- mehrstämmiger Berg-Ahorn (West2), mit Stammumfängen zwischen 75 cm und 126 cm - Eingriff in den Wurzelraum
- Robinie (West3), mit einem Stammumfang von 135 cm - Eingriff in den Wurzelraum

Begründung

Aufgrund von Entsiegelungen und Pflasterarbeiten ist es notwendig in den Wurzelraum von insgesamt 3 Bäumen einzugreifen.

Nebenbestimmung

Die Eingriffe in den Wurzelraum sind innerhalb der Fäll- und Schnittsaison vom **01. Oktober bis zum 28. Februar** eines jeden Jahres durchzuführen.

3. Genehmigung nach § 9 / § 11 des Denkmalschutzgesetzes in der geltenden Fassung für die Veränderungen an unbeweglichen Denkmälern, Gebäudegruppen und Gesamtanlagen sowie
4. Genehmigung nach § 8 des Denkschutzgesetzes in der geltenden Fassung für die Veränderungen an der Umgebung eines Denkmals.

Grundsätzlich ist ein Denkmal im Bestand zu erhalten; d.h. dass die Grundstruktur erhalten bleibt, dass von den noch vorhandenen originalen Materialien möglichst viel zu erhalten ist und Schäden werk-, material- und formgerecht repariert werden müssen. Im Einzelfall kann eine fachgerechte Dokumentation erforderlich werden.

Begründung

Bei Kampnagel [REDACTED] (Fabrikhallen, Verwaltungsgebäude und Kranbahnen mit Kränen) handelt es sich gemäß § 4 DSchG (Denkmalschutzgesetz vom 05. April 2013 (HmbGVBl S. 142)) um ein geschütztes Denkmalensemble. Gemäß §§ 8, 9, 10, 11 DSchG sind Veränderungen genehmigungspflichtig.

Nebenbestimmung

- Der Neubau der K7 sowie die gesamten Freianlagen müssen sich selbstverständlich in das Denkmalensemble einfügen.
- Es sind Materialien und Farben für die außenwirksamen Teile der K7 sowie der Freianlagen zu verwenden, die sich den industriellen geschützten Kontext einfügen. Dazu sind Detailabstimmungen und Bemusterungen mit dem Denkmalschutzamt erforderlich.
- Die geschützten Krananlagen im Außenbereich sind während der gesamten Bauphasen umfassend zu schützen.
- Es sind erschütterungsarme Bautechniken zu wählen, um den denkmalgeschützten Bestand nicht zu gefährden.
- Die Durchdringungspunkte der Stützen der K7 sind detailliert mit dem Denkmalschutzamt abzustimmen, die Eingriffe in die geschützte Substanz müssen auf das notwendige Minimum reduziert sein.
- Die historische Ausstattung innen und außen ist zu erhalten, sie ist während der Baumaßnahmen umfassend zu schützen (z. B. Stahlrahmenfenster, Dachreiter, Türen, Stützen und Tragwerk, Binderkonstruktionen, Kranbahnanlagen, Geländer, etc.).
- Zur Farbgebung und Behandlung der Oberflächen sind restauratorische Befunduntersuchungen notwendig, die seitens des Eigentümers zu beauftragen sind. Es ist ein Konzept zum denkmalgerechten Umgang mit diesen Elementen zu erstellen.
- Alle verändernden Maßnahmen an der historischen Ausstattung erfolgen in engem Austausch mit dem Denkmalschutzamt.
- Die Gestaltung von ggf. auszutauschen Fenstern und Türen ist mit dem Denkmalschutzamt abzustimmen in Bezug auf Materialität, Farbgebung und Teilung.
- Eine eventuelle Instandsetzung der Fassaden ist denkmalgerecht zu planen und ist ebenfalls eng mit dem Denkmalschutzamt abzustimmen vor Ausführung.
- PV-Module auf den Anlagen (denkmalgeschützte Hallen und K7) erfolgen gemäß des Leitfadens des Denkmalschutzamtes. Am Dachrand der K7 sind die Elemente möglichst flach aufzulegen.
- Die dargestellten Fahrradständer an der südlichen langen Traufseite dürfen nicht an der Fassade platziert werden. Sie können südlich der Asphaltfläche positioniert werden.
- Die Art des Baumes auf der Freifläche (Piazza) ist vor Ausführung mit dem Denkmalschutzamt zu klären.
- Eventuelle Fassadenbegrünungen erfolgen nur nach gesonderter Freigabe durch das Denkmalschutzamt.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Winterhude 17
BauNVO 1977

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind

die Vorlagen Nummer

- 0004 **Nord_Ansicht** [KMP-B01-ARC-ARC-4-AN-NX-X-019-01-P.pdf]
- 0005 **Ost_Ansicht** [KMP-XXX-ARC-ARC-4-AN-OX-X-020-01-P.pdf]
- 0006 **Süd_Ansicht** [KMP-XXX-ARC-ARC-4-AN-SX-X-017-01-P.pdf]
- 0008 **Erweiterung_Nord_Ansicht** [KMP-B04-ARC-ARC-4-AN-NX-X-417-02-P.pdf]
- 0009 **Erweiterung_Süd_Ansicht** [KMP-B04-ARC-ARC-4-AN-SX-X-415-02-P.pdf]
- 0011 **BS_BT1_OG1_Grundriss** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_1.OG.pdf]
- 0012 **BS_BT1_OG2_Grundriss** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_2.OG.pdf]
- 0013 **BS_BT1_DA_Grundriss** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_DA.pdf]
- 0015 **BS_BT1_Technikebene_Grundriss** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_Technikebene.pdf]
- 0017 **BS_Erweiterung_OG3_Grundriss** [KMP-B04-BSP-W1-4-P_GR_BT4_3.OG.pdf]
- 0018 **BS_Erweiterung_OG4_Grundriss** [KMP-B04-BSP-W1-4-P_GR_BT4_4.OG.pdf]
- 0019 **BS_Erweiterung_OG5_Grundriss** [KMP-B04-BSP-W1-4-P_GR_BT4_5.OG.pdf]
- 0020 **BS_Erweiterung_OG6_Grundriss** [KMP-B04-BSP-W1-4-P_GR_BT4_6.OG.pdf]
- 0021 **BS_Erweiterung_DA_Grundriss** [KMP-B04-BSP-W1-4-P_GR_BT4_DA.pdf]
- 0022 **BS_Lageplan** [KMP-XXX-BSP-W1-4-P_LP.pdf]
- 0024 **BT1_OG1_Grundriss** [KMP-B01-ARC-ARC-4-GR-01-X-102-03-P.pdf]
- 0025 **BT1_OG2_Grundriss** [KMP-B01-ARC-ARC-4-GR-02-X-103-03-P.pdf]
- 0026 **BT1_DA_Grundriss** [KMP-B01-ARC-ARC-4-GR-DA-X-105-03-P.pdf]
- 0027 **Erweiterung_OG3_Grundriss** [KMP-B04-ARC-ARC-4-GR-03-X-401-02-P.pdf]
- 0028 **Erweiterung_OG4_Grundriss** [KMP-B04-ARC-ARC-4-GR-04-X-402-02-P.pdf]
- 0029 **Erweiterung_OG5_Grundriss** [KMP-B04-ARC-ARC-4-GR-05-X-403-02-P.pdf]
- 0030 **Erweiterung_OG6_Grundriss** [KMP-B04-ARC-ARC-4-GR-06-X-404-02-P.pdf]
- 0031 **Erweiterung_DA_Grundriss** [KMP-B04-ARC-ARC-4-GR-DA-X-405-02-P.pdf]
- 0032 **Lageplan** [KMP-XXX-ARC-W1-4-P_Lageplan.pdf]
- 0034 **Flurkartenauszug** [KMP-XXX-ARC-W1-4-P_Liegenschaftskataster.pdf]
- 0035 **BT1_AA_Schnitt** [KMP-B01-ARC-ARC-4-SC-AA-X-106-01-P.pdf]
- 0036 **BT1_BB_Schnitt** [KMP-B01-ARC-ARC-4-SC-BB-X-109-01-P.pdf]
- 0037 **CC_Schnitt** [KMP-XXX-ARC-ARC-4-SC-CC-X-112-01-P.pdf]
- 0038 **DD_Schnitt** [KMP-XXX-ARC-ARC-4-SC-DD-X-115-01-P.pdf]
- 0039 **FF_Schnitt** [KMP-XXX-ARC-ARC-4-SC-FF-X-120-01-P.pdf]
- 0040 **GG_Schnitt** [KMP-XXX-ARC-ARC-4-SC-GG-X-121-01-P.pdf]
- 0041 **HH_Schnitt** [KMP-XXX-ARC-ARC-4-SC-HH-X-124-01-P.pdf]
- 0042 **II_Schnitt** [KMP-XXX-ARC-ARC-4-SC-II-X-125-01-P.pdf]

- 0043 **LL_Schnitt** [KMP-XXX-ARC-ARC-4-SC-LL-X-130-01-P.pdf]
- 0044 **UU_Schnitt** [KMP-XXX-ARC-ARC-4-SC-UU-X-134-01-P.pdf]
- 0069 **Müllentsorgung** [KMP-XXX-ARC-W1-4-P_Müllentsorgung_gez.pdf]
- 0071 **West_Baubeschreibung** [KMP-XXX-ARC-W1-4-P_Baubeschreibung_West_gez.pdf]
- 0072 **West_Anlage_Baubeschreibung** [KMP-XXX-ARC-W1-4-P_Aufstellung_WC-Anlagen_West_gez.pdf]
- 0074 **Betriebsbeschreibung** [KMP-XXX-ARC-W1-4-P_Betriebsbeschreibung_gez.pdf]
- 0079 **Freianlagen_Baubeschreibung** [KMP-XXX-FRE-W1-4-P_Baubeschreibung.pdf]
- 0081 **Veranstaltungstechnik_Grundriss EG** [KMP-B01-VAT-W1-4-P_BUE-GR-EG-X-002_00-Grundriss_-_EG.pdf]
- 0082 **Veranstaltungstechnik_OG2_Grundriss** [KMP-B01-VAT-W1-4-P_BUE-GR-02-X-001_01-Grundriss_-_2.OG.pdf]
- 0083 **Veranstaltungstechnik_TE_Grundriss** [KMP-B01-VAT-W1-4-P_BUE-GR-TE-X-031_01-Grundriss_-_TE.pdf]
- 0084 **Schallimmissionsschutz** [KMP-XXX-BPH-W1-4-P_Schallimmissionsschutz.pdf]
- 0085 **Piazza_E1_Aussenanlage_Lageplan** [KMP-XXX-FRE-W1-4-P_FRE-LA-XX-X-001_00-Lageplan_Piazza_E1.pdf]
- 0086 **Eingang_West_E2_Aussenanlage_Lageplan** [KMP-XXX-FRE-W1-4-P_FRE-LA-XX-X-002_00-Lageplan_Eingang_West_E2.pdf]
- 0087 **Eingang_Ost_E3_Aussenanlage_Lageplan** [KMP-XXX-FRE-W1-4-P_FRE-LA-XX-X-003_00-Lageplan_Eingang_Ost_E3.pdf]
- 0090 **Westfoyer [REDACTED] Aussenanlage_Lageplan** [KMP-XXX-FRE-W1-4-P_FRE-LA-XX-X-006_00-Lageplan_Westfoyer-Alabama.pdf]
- 0092 **Übersichtslageplan_Aussenanlage_Lageplan** [KMP-XXX-FRE-W1-4-P_FRE-LA-XX-X-008_00-Übersichtslageplan.pdf]
- 0095 **Halle_K4_A1_Quer_Schnitt** [KMP-B01-VAT-W1-4-P_BUE-SC-A1-X-007_00-Querschnitt_A1-Halle_K4.pdf]
- 0096 **Halle_KMH_B1_Quer_Schnitt** [KMP-B01-VAT-W1-4-P_BUE-SC-B1-X-009_00-Querschnitt_B1_-_Halle_KMH.pdf]
- 0097 **Halle_P1_Westfoyer_C1_Quer_Schnitt** [KMP-B01-VAT-W1-4-P_BUE-SC-C1-X-011_00-Querschnitt_C1_-_Halle_P1_und_Westfoyer.pdf]
- 0098 **Halle_K2_E_Quer_Schnitt** [KMP-B01-VAT-W1-4-P_BUE-SC-E1-X-016_00-Querschnitt_E1_-_Halle_K2.pdf]
- 0099 **Halle_K2_E2_Quer_Schnitt** [KMP-B01-VAT-W1-4-P_BUE-SC-E2-X-017_00-Querschnitt_E2_-_Halle_K2.pdf]
- 0100 **Halle_K1_G1_Quer_Schnitt** [KMP-B01-VAT-W1-4-P_BUE-SC-G2-X-019_00-Querschnitt_G2_-_Halle_K1.pdf]
- 0101 **Halle_K6_K2_Quer_Schnitt** [KMP-B01-VAT-W1-4-P_BUE-SC-K2-X-022_00-Querschnitt_K2_-_Halle_K6.pdf]
- 0102 **Halle_K6_L1_Quer_Schnitt** [KMP-B01-VAT-W1-4-P_BUE-SC-L1-X-025_00-Querschnitt_-_L1_-_Halle_K6.pdf]
- 0103 **Halle_K6_M1_Längs_Schnitt** [KMP-B01-VAT-W1-4-P_BUE-SC-M1-X-023_00-Längsschnitt_M1_-_Halle_K6.pdf]
- 0104 **Mobilitäts_Nachweis** [KMP-XXX-FRE-W1-4-P_Formblatt_Mobilitätsnachweis]
- 0113 **TGA-Bauteil 01_Dimensionierung_Fettabscheider_Cafe_Berechnung** [KMP-B01-TGA-W1-4-P_Berechnung_Dimensionierung_Fettabscheider_Breakfastclub.pdf]

- 0114 **TGA-Bauteil_01_Dimensionierung_Fettabscheider_Restaurant_Berechnung**
[KMP-B01-TGA-W1-4-P_Berechnung_Dimensionierung_Fettabscheider_Restaurant.pdf]
- 0118 **TGA-Bauteil_01_DA_Grundriss_Feuerlöschanlagen** [KMP-B01-TGA-W1-4-P_Grundriss_Feuerlöschanlagen_DA.pdf]
- 0119 **TGA-Bauteil_01_E1_Grundriss_Feuerlöschanlagen** [KMP-B01-TGA-W1-4-P_Grundriss_Feuerlöschanlagen_E1.pdf]
- 0120 **TGA-Bauteil_01_E2_Grundriss_Feuerlöschanlagen** [KMP-B01-TGA-W1-4-P_Grundriss_Lüftung_E2.pdf]
- 0121 **TGA-Bauteil_01_E3_Grundriss_Feuerlöschanlagen** [KMP-B01-TGA-W1-4-P_Grundriss_Feuerlöschanlagen_E3.pdf]
- 0122 **TGA-Bauteil_01_EG_Grundriss_Feuerlöschanlagen** [KMP-B01-TGA-W1-4-P_Grundriss_Feuerlöschanlagen_EG.pdf]
- 0135 **TGA-ELT_Bauteil_01_AV_Strangschema** [KMP-B01-TGA-W1-4-P_Strangschema_AV.pdf]
- 0150 **TGA-Feuerlöschanlagen_Bauteil_04_DA_Grundriss** [KMP-B04-TGA-W1-4-P_Grundriss_Feuerlöschanlagen_DA.pdf]
- 0151 **TGA-Feuerlöschanlagen_Bauteil_04_E3_Grundriss** [KMP-B04-TGA-W1-4-P_Grundriss_Feuerlöschanlagen_E3.pdf]
- 0152 **TGA-Feuerlöschanlagen_Bauteil_04_E4_Grundriss** [KMP-B04-TGA-W1-4-P_Grundriss_Feuerlöschanlagen_E4.pdf]
- 0153 **TGA-Feuerlöschanlagen_Bauteil_04_E5_Grundriss** [KMP-B04-TGA-W1-4-P_Grundriss_Feuerlöschanlagen_E5.pdf]
- 0154 **TGA-Feuerlöschanlagen_Bauteil_04_E6_Grundriss** [KMP-B04-TGA-W1-4-P_Grundriss_Feuerlöschanlagen_E6.pdf]
- 0166 **TGA-ELT_Bauteil_04_AV_Strangschema** [KMP-B04-TGA-W1-4-P_Strangschema_AV.pdf]
- 0179 **TGA-Elektrische-Anlagen_B01_B04_KG440-450_Genehmigungsbericht**
[KMP-XXX-TGA-W1-4-P_Genehmigungsbericht_KG440-450_Elektrische_Anlagen_B01_B04.pdf]
- 0180 **TGA-Feuerlöschtechnik_B01_B04_KG474_Genehmigungsbericht** [KMP-XXX-TGA-W1-4-P_Genehmigungsbericht_KG474_Feuerlöschtechnik_B01_B04.pdf]
- 0242 **Ansicht West für Bauteil Hallenkomplex (B01) und K7-Erweiterung (B04)**
[KMP-XXX-ARC-ARC-4-AN-WX-X-018-01-P.pdf]
- 0255 **Lageplan_mit_gekennzeichneten_Einleitpunkten**
[Lageplan_mit_gekennzeichneten_Einleitpunkten.pdf]
- 0262 **Strangschema_Sielanschluss_Ost** [Strangschema_Sielanschluss_Ost.pdf]
- 0263 **Strangschema_Sielanschluss_West** [Strangschema_Sielanschluss_West.pdf]
- 0270 **Baumbestandsplan_Eingang_West_E2** [KMP-XXX-FRE-W1-4-P_FRE-LA-XX-X-002b_00-Baumbestandsplan_Eingang_West_E2.pdf]
- 0271 **Baumbestandsplan** [KMP-XXX-FRE-W1-O2-4-P_FRE-LA-XX-X-011_00-Baumbestandsplan.pdf]
- 0286 Nachforderung WEST - Denkmalamt - Anlage 1 von 4 **Lageplan** [Nachforderung WEST - Denkmalamt - Anlage 1 von 4 Lageplan.pdf]
- 0287 Nachforderung WEST - Denkmalamt - Anlage 2 von 4 **PV Ansicht B04**
[Nachforderung WEST - Denkmalamt - Anlage 2 von 4 PV Ansicht B04.pdf]
- 0288 Nachforderung WEST - Denkmalamt - Anlage 3 von 4 **PV Dachaufsicht B04**
[Nachforderung WEST - Denkmalamt - Anlage 3 von 4 PV Dachaufsicht B04.pdf]
- 0289 Nachforderung WEST - Denkmalamt - Anlage 4 von 4 **PV Schnitt B04**
[Nachforderung WEST - Denkmalamt - Anlage 4 von 4 PV Schnitt B04.pdf]

- 0292 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B01 Grundriss Blitzschutz EG 1**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B01 Grundriss Blitzschutz EG 1.pdf]
- 0299 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B01 Grundriss Starkstrom E1**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B01 Grundriss Starkstrom E1.pdf]
- 0300 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B01 Grundriss Starkstrom E2**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B01 Grundriss Starkstrom E2.pdf]
- 0301 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B01 Grundriss Starkstrom E3**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B01 Grundriss Starkstrom E3.pdf]
- 0302 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B01 Grundriss Starkstrom EG**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B01 Grundriss Starkstrom EG.pdf]
- 0303 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B01 Grundriss Trassen DA**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B01 Grundriss Trassen DA.pdf]
- 0304 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B01 Grundriss Trassen E1**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B01 Grundriss Trassen E1.pdf]
- 0305 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B01 Grundriss Trassen E2**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B01 Grundriss Trassen E2.pdf]
- 0306 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B01 Grundriss Trassen E3**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B01 Grundriss Trassen E3.pdf]
- 0307 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B01 Grundriss Trassen EG**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B01 Grundriss Trassen EG.pdf]
- 0309 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA Lageplan Elektro** [Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA Lageplan Elektro.pdf]
- 0310 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B01 Schema Sicherheitsbeleuchtung**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B01 Schema Sicherheitsbeleuchtung.pdf]
- 0317 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B04 Grundriss Starkstrom DA**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B04 Grundriss Starkstrom DA.pdf]
- 0318 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B04 Grundriss Starkstrom E3**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B04 Grundriss Starkstrom E3.pdf]
- 0319 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B04 Grundriss Starkstrom E4**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B04 Grundriss Starkstrom E4.pdf]
- 0320 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B04 Grundriss Starkstrom E5**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B04 Grundriss Starkstrom E5.pdf]
- 0321 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B04 Grundriss Starkstrom E6**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B04 Grundriss Starkstrom E6.pdf]
- 0322 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B04 Grundriss Trassen DA**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B04 Grundriss Trassen DA.pdf]
- 0323 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B04 Grundriss Trassen E3**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B04 Grundriss Trassen E3.pdf]
- 0324 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B04 Grundriss Trassen E4**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B04 Grundriss Trassen E4.pdf]
- 0325 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B04 Grundriss Trassen E5**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B04 Grundriss Trassen E5.pdf]
- 0326 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B04 Grundriss Trassen E6**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B04 Grundriss Trassen E6.pdf]
- 0327 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA B04 Schema Sicherheitsbeleuchtung**
[Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA B04 Schema Sicherheitsbeleuchtung.pdf]
- 0328 Nachforderung WEST - ABH 33 - **TGA Schema SV** [Nachforderung WEST - ABH 33 - TGA Schema SV.pdf]
- 0331 Nachforderung WEST - ABH 3322 - **Stellungnahme Brandschutzplanung S+T**
[Nachforderung WEST - ABH 3322 - Stellungnahme Brandschutzplanung S+T.pdf]

- 0348 BUKEA Abteilung Abwasser **TGA Lageplan Sanitär Grundleitungen West**
[KMP-XXX-TGA-SAN-4-LA-XX-X-001-02-P_-
_Lageplan_Sanitär_Grundleitungen_1_100-00_1.pdf]
- 0349 BUKEA Abteilung Abwasser TGA Stellungnahme zur Nachforderung
Fettabscheider West
[Stellungnahme_zur_Nachforderung_West_11___BUKEA_Fettabscheider.pdf]
- 0351 Verbraucherschutzamt Technischer Umweltschutz **TGA Angebot NEA West**
[Angebot_NEA.pdf]
- 0352 Verbraucherschutzamt Technischer Umweltschutz **TGA B01-TGA-ELT-
Grundriss Schnitt West** [KMP-B01-TGA-ELT-5-GR-EG-X-213-00-P.pdf]
- 0354 Verbraucherschutzamt Technischer Umweltschutz Bauphysik
Schallimmissionsschutz_Ergaenzung_West [KMP-XXX-BPH-O2-4-
P_Schallimmissionsschutz_Ergaenzung.pdf]
- 0356 Verbraucherschutzamt Technischer Umweltschutz **TGA Stellungnahme** zur
Nachforderung Verbraucherschutz West
[Stellungnahme_zur_Nachforderung_West_10___Verbraucherschutz.pdf]
- 0371 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K1 - Variante 01** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K1_-_Variante_01.pdf]
- 0372 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K1 - Variante 02** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K1_-_Variante_02.pdf]
- 0373 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K1 - Variante 03** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K1_-_Variante_03.pdf]
- 0374 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K1 - Variante 04** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K1_-_Variante_04.pdf]
- 0375 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K1 - Variante 05** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K1_-_Variante_05.pdf]
- 0376 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K1 - Variante 06** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K1_-_Variante_06.pdf]
- 0377 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K1 - Variante 07** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K1_-_Variante_07.pdf]
- 0378 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K1 - Variante 08** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K1_-_Variante_08.pdf]
- 0379 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K1 - Variante 10** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K1_-_Variante_10.pdf]
- 0380 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K1 - Variante 11** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K1_-_Variante_11.pdf]
- 0381 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K2 - Variante 01** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K2_-_Variante_01.pdf]
- 0382 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K2 - Variante 02** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K2_-_Variante_02.pdf]
- 0383 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K2 - Variante 03** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K2_-_Variante_03.pdf]
- 0384 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K2 - Variante 04** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K2_-_Variante_04.pdf]
- 0385 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K2 - Variante 05** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K2_-_Variante_05.pdf]
- 0386 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K4 - Variante 01** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K4_-_Variante_01.pdf]
- 0387 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K4 - Variante 02** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K4_-_Variante_02.pdf]
- 0388 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K4 - Variante 03** [KMP-
B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K4_-_Variante_03.pdf]

- 0389 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K4 - Variante 04** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K4_-_Variante_04.pdf]
- 0390 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K4 - Variante 05** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K4_-_Variante_05.pdf]
- 0391 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K4 - Variante 06** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K4_-_Variante_06.pdf]
- 0392 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K4 - Variante 07** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K4_-_Variante_07.pdf]
- 0393 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K4 - Variante 08** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K4_-_Variante_08.pdf]
- 0394 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - K4 - Variante 09** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_K4_-_Variante_09.pdf]
- 0404 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - KMH - Variante 01** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_KMH_-_Variante_01.pdf]
- 0405 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - KMH - Variante 02** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_KMH_-_Variante_02.pdf]
- 0406 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - KMH - Variante 03** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_KMH_-_Variante_03.pdf]
- 0407 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - P1 - Variante 01** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_P1_-_Variante_01.pdf]
- 0408 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - P1 - Variante 02** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_P1_-_Variante_02.pdf]
- 0409 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - P1 - Variante 03** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_P1_-_Variante_03.pdf]
- 0410 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - P1 - Variante 04** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_P1_-_Variante_04.pdf]
- 0411 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - P1 - Variante 05** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_P1_-_Variante_05.pdf]
- 0412 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - P1 - Variante 06** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_P1_-_Variante_06.pdf]
- 0413 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - P1 - Variante 07** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_P1_-_Variante_07.pdf]
- 0414 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - P1 - Variante 08** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_P1_-_Variante_08.pdf]
- 0415 **Brandschutz Bauteil 01 Hallen-Bestuhlungsplan - P1 - Variante 09** [KMP-B01-BSP-W1-4-P_GR_BT1_EG_Bestuhlungsplan_-_P1_-_Variante_09.pdf]
- 0428 **TGA-Lageplan Sanitär Grundleitungen** [Lageplan_Sanitär.pdf]
- 0454 **Mischsiel_West_Regenwassereinleitung**
[Kampnagel_Beschreibung_Regenwassereinleitung_Mischsiel_West.pdf]
- 0459 **Lageplan Entwässerung zur Stellungnahme HSE** [490c6e62-5345-4f79-83cae4c9679cf21c_Lageplan.PDF.pdf]
- 0465 **Brandschutznachweise: Brandschutzkonzept B01**
[KMP_B01_BSP_W1_4_P_Brandschutzkonzept_BT_1_1.pdf]
- 0466 **Brandschutznachweise: Brandschutzkonzept B01 Anlage Bestuhlungspläne**
[KMP_B01_BSP_W1_4_P_BrandschutzkonzeptA1_1_BT_1.pdf]
- 0467 **Brandschutznachweise: Brandschutznachweis B04**
[KMP_BSP_BSP_W1_4_Brandschutznachweis_BT_4_1.pdf]
- 0468 **Brandschutznachweise: Bestuhlungsplan K6 Variante 1**
[Bestuhlungsplan_K6_Variante_01_1_1.pdf]
- 0469 **Brandschutznachweise: Bestuhlungsplan K6 Variante 2**
[Bestuhlungsplan_K6_Variante_02_1_1.pdf]

- 0470 **Brandschutznachweise: Bestuhlungsplan K6 Variante 3**
[Bestuhlungsplan_K6_Variante_03_1_1.pdf]
- 0471 **Brandschutznachweise: Bestuhlungsplan K6 Variante 4**
[Bestuhlungsplan_K6_Variante_04_1_1.pdf]
- 0472 **Brandschutznachweise: Bestuhlungsplan K6 Variante 5**
[Bestuhlungsplan_K6_Variante_05_1_1.pdf]
- 0473 **Brandschutznachweise: Bestuhlungsplan K6 Variante 6**
[Bestuhlungsplan_K6_Variante_06.pdf]
- 0476 **Brandschutznachweise: Bestuhlungsplan K6 Variante 7**
[Bestuhlungsplan_K6_Variante_07.pdf]
- 0477 **Brandschutznachweise: Bestuhlungsplan K6 Variante 8**
[Bestuhlungsplan_K6_Variante_08_1_1.pdf]
- 0478 **Brandschutznachweise: Bestuhlungsplan K6 Variante 9**
[Bestuhlungsplan_K6_Variante_09_1_1.pdf]
- 0479 **Brandschutznachweise: Bestuhlungsplan K6 Variante 10**
[Bestuhlungsplan_K6_Variante_10.pdf]
- 0480 **Brandschutznachweise: Brandschutzplan EG B01**
[KMP_BSP_BSP_W1_C_4_GR_EG.pdf]
- 0485 **EG_Grundriss** [KMP_B01_ARC_ARC_4_GR_EG_X_101_05_P.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Abweichungen

5. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 69 HBauO werden erteilt:

- 5.1 Für den Verzicht auf den notwendigen Treppenraum für die Treppe über 3
Geschosse im Bühnenlager der K6, Achse 48 / C (§ 33 Abs. 1 HBauO)

- 5.2 Für die Führung des 1. Rettungsweges aus der 2. Zwischenebene des Bühnen-
lagers an der K6 durch eine andere Teilnutzungseinheit (6a-Probe), Achse 49/B
(§ 31 Abs. 1 HBauO)

Die Abweichung wird unter folgender Bedingung erteilt:

Die Nutzbarkeit der Rettungsweg muss jederzeit gegeben sein. Die Türen müssen während der Betriebszeiten ohne Hilfe zu öffnen sein. Schlüsselkästen sind nicht zulässig!

- 5.3 Für die Überschreitung der Rettungsweglänge in der max. Bestuhlungsvariante aus
der K6 über das Ost-Foyer von 30,00 m um 5,00 m auf 35,00 m (§ 7 Abs. 3
VStättVO)

Die Abweichung wird unter folgender Bedingung erteilt:

Wenn die K6 in der maximalen Bestuhlungsvariante bespielt wird oder für Stehkonzerte mit maximaler Personenanzahl genutzt wird, dürfen keine Rettungswege aus anderen Bereichen über das Ost-Foyer führen

- 5.4 Für die Überschreitung der Rettungsweglänge durch das Ost-Foyer von 30,00 m um
5,00 m auf 35,00 m (§ 7 Abs. 3 VStättVO)

Die Abweichungen 5.3 und 5.4 werden unter folgenden Bedingungen erteilt:

Die Breite des Ausgangs aus dem Ost-Foyer ins Freie beträgt 1,80 m. Es muss daher durch organisatorische Maßnahmen, bzw. durch die dynamische Fluchtwegsteuerung sichergestellt werden, dass nie mehr als 300 Personen aus den Hallen K1, K6 und Vorhalle auf den Ausgang aus dem Ost-Foyer ins Freie als Rettungsweg angewiesen sind.

- 5.5 Für die Überschreitung der Rettungsweglänge durch das Zentral-Foyer von 30,00 m um 15,00 m auf 45,00 m (§ 7 Abs. 3 VStättVO)

Die Abweichung 5.5.wird unter folgender Bedingung erteilt:

Es muss durch organisatorische Maßnahmen, bzw. durch die dynamische Fluchtwegsteuerung sichergestellt werden, dass nicht mehr als 800 Personen durch die Ausgänge aus dem Zentral-Foyer ins Freie flüchten. Die Türen sind mit jeweils 1,20 m Breite nur für diese Personenanzahl ausgelegt. Bei Vollbesetzung der K6 2700 Personen können keine weiteren Veranstaltungen stattfinden. Die Ausführungen aus dem Brandschutzkonzept (Vorlage 0465) sind zu beachten und einzuhalten.

- 5.6 Für die Überschreitung der Rettungsweglänge im Tonstudio im 3. Obergeschoss (Achse 114/116 und 1A/1E) von zulässigen 35,00 m um ca. 4,00 m auf ca. 39,00 m (§ 33 Abs. 2 HBauO)
- 5.7 Für die Führung des 1. Rettungsweges aus dem Tonstudio im 3. Obergeschoss durch eine andere Teilnutzungseinheit (Einheit 2), Achse 114-117 (§ 31 Abs. 1 HBauO)

Die Abweichung 5.7 wird unter folgender Bedingung erteilt:

Die Tür zwischen Tonstudio und Einheit 2 muss während der Betriebszeiten jederzeit zu öffnen sein. Schlüsselkästen sind nicht zulässig!

- 5.8 Für die Führung des 1. Rettungsweges aus den Einheiten 4 und 5 (Lager) im 4. Obergeschoss durch eine andere Teilnutzungseinheit (Einheit 3), Achse 127-130 (§ 31 Abs. 1 HBauO)

Die Abweichung 5.8 wird unter folgender Bedingung erteilt:

Die Türen zwischen den Einheiten 3, 4 und 5 müssen während der Betriebszeiten jederzeit zu öffnen sein. Schlüsselkästen sind nicht zulässig!

- 5.9 Für den Verzicht auf den Einbau von Brandwänden zur inneren Unterteilung der Aufstockung, Bauteil 04 (§ 28 Abs. 2 HBauO).
- 5.10 Für die Ausführung der tragenden Teile der notwendigen internen Treppe zwischen dem Lagerraum Einheit 6 im 3. Obergeschoss und dem Lagerraum Einheit 5 im 4. Obergeschoss im Neubau, BT04 - Achse 127-128 als Stahltreppe (nicht brennbar) anstelle einer Feuer hemmenden Ausführung (§ 32 Abs. 4 HBauO)
- 5.11 Für die Ausführung der tragenden Teile der notwendigen Treppen in den neuen Treppenräumen im Neubau, BT04, in nicht brennbar anstelle einer Feuer hemmenden Ausführung (§ 32 Abs. 4 HBauO)

- 5.12 Für den Verzicht auf den notwendigen Treppenraum für die interne Treppe zwischen dem Lagerraum Einheit 6 im 3. Obergeschoss und dem Lagerraum Einheit 5 im 4. Obergeschoss im Neubau, BT04 - Achse 127-128 (§ 33 Abs. 1 HBauO)
- 5.13 Für den Verzicht auf die Ausführung der Wände der Treppenraumerweiterung in der Bauart einer Brandwand und für das Vorhandensein von Öffnungen zu anderen Nutzungen der Treppenraumerweiterung des Treppenraums TRH1 im Erdgeschoss der Hallen (§ 33 Abs. 3 HBauO)
- 5.14 Für das Vorhandensein von Öffnungen zu anderen Nutzungen innerhalb der Treppenraumerweiterung des Treppenraums TRH2 im Erdgeschoss der Hallen (§ 33 Abs. 3 HBauO)

Die Abweichungen 5.14 und 5.15 werden unter folgenden Bedingungen erteilt:

Die Treppenraumerweiterungen dienen nicht als Rettungsweg aus den angrenzenden Räumen. **Die Türen zu anderen Nutzungen müssen im Brandfall geschlossen sein.**

Die dynamische Fluchtwegsteuerung muss gewährleisten, dass im Brandfall keine Rettungswege aus der Versammlungsstätte über die Treppenraumerweiterungen führen. Die Verkehrsflächen, die über die Treppenraumerweiterung des TRH2 erschlossen werden, sind als notwendige Flure vorzusehen und auszubilden. Die Tür von der Treppenraumerweiterung TRH2 zum Versammlungsraum K2 ist feuerbeständig, rauchdicht und selbstschließend auszuführen. In den Treppenraumerweiterungen dürfen keine brennbaren oder nichtbrennbaren Gegenstände, wie Möbel, Einrichtungsgegenstände, Dekorationen, etc., die für die Versammlungsräume benötigt werden, abgestellt werden. Zulässig ist nur der eigentliche Transport vom Güteraufzug in die Versammlungsräume. Das ist durch geeignete organisatorische Maßnahmen und Schulungen sicherzustellen.

- 5.15 Für das Unterschreiten der Mindesttiefe der Abstandsfläche der Außentreppe an der westlichen Gebäudeseite von 2,50 m um 2,00 m auf 0,50 m auf einer Länge von ca. 6,30 m (§ 6 Abs. 5 HBauO).
- 5.16 Für das Unterschreiten der Abstandsfläche der Aufstockung an der westlichen Gebäudeseite von 8,56 m um bis zu 4,59 m auf ca. 3,97 m auf einer Länge von ca. 17,13 m (§ 6 Abs. 5 HBauO).
- 5.17 Für die Ausführung der Toilettenanlagen der Besucher als genderneutrale Toiletten anstelle von getrennten Toiletten für Frauen und Männer (§ 12 Abs. 1 VStättVO).

6. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 69 HBauO entfallen, da keine Abweichung vorliegt oder Bestandsschutz besteht. Es besteht daher kein Entscheidungsinteresse:

- 6.1 Für die Überschreitung der Rettungsweglänge im Bühnenlager im 1. Zwischengeschoss (Achse 47/51 und B/C) von zulässigen 35 m um ca. 20 m auf ca. 55 m (§ 33 Abs. 2 HBauO)
- 6.2 Für die Überschreitung der Rettungsweglänge im Bühnenlager im 2. Zwischengeschoss (Achse 47/51 und B/C) von zulässigen 35 m um ca. 3 m auf ca. 38 m (§ 33 Abs. 2 HBauO)

- 6.3 Für die Überschreitung der Rettungsweglänge aus dem Bühnenlager an den Hallen K4 / KMH / P1 (Achse E2, L und 1-10) von zulässigen 35 m um ca. 9 m auf ca. 44 m (§ 33 Abs. 2 HBauO)
- 6.4 Für die Überschreitung der Rettungsweglänge in Einheit 5 (Lager) im 4. Obergeschoss (Achse 127-130) von zulässigen 35,00 m um ca. 2,00 m auf ca. 37,00 m (§ 33 Abs. 2 HBauO)

Begründung zu den Punkten 6.1 – 6.4

Die maximale Rettungsweglänge nach § 33 Abs. 2 HBauO gilt nur für Aufenthaltsräume und Kellergeschosse.

- 6.5 Für die Überschreitung der Rettungsweglänge im Raum Schneiderei im 2. Obergeschoss (Achse 44/47 und A/B) von zulässigen 35 m um ca. 10 m auf ca. 45 m (§ 33 Abs. 2 HBauO)
- 6.6 Für die Führung des 1. Rettungsweges aus der Schneiderei im 2. Obergeschoss durch eine andere Teilnutzungseinheit (6c-Probe), Achse 44-47 und A/B (§ 31 Abs. 1 HBauO)

Begründung zu Punkt 6.5 und 6.6

Hier besteht Bestandsschutz.

Gemäß Darstellung in den Bauvorlagen ändert sich an der Lage und Nutzung des Raumes nichts. Die einzige Veränderung bestehen darin, dass ein kleiner Sanitärraum eingerichtet wird. Insofern besteht kein erneutes Sachentscheidungsinteresse. Die Tür zwischen Schneiderei und Proberaum 6c muss während der Betriebszeiten allerdings jederzeit zu öffnen sein. Schlüsselkästen sind nicht zulässig!

- 6.7 Für die Überschreitung der Rettungsweglänge im Raum K32 im 2. Obergeschoss (Achse 11-15 / F-G) von 30,00 m um 5,00 m auf 35,00 m (§ 7 Abs. 1 VStättVO)

Begründung zu Punkt 6.7

Anforderungen hinsichtlich der Rettungsweglänge nach § 7 VStättVO können nur dann gestellt werden, wenn der Proberaum K32 Besucherplätze (§ 7 Abs. 1 VStättVO) oder Bühnen (§ 7 Abs. 2 VStättVO) enthält. Dies soll hier nicht der Fall sein. Dementsprechend sind die Rettungsweglängen nach § 33 Abs. 2 HBauO nachzuweisen. Diese betragen 35 m und werden eingehalten.

Aufschiebende Bedingungen

- 7. Von der Ausnahmegenehmigung nach § 6 Hamburgische Baumschutzverordnung (Punkt 2 dieses Bescheides) darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn
 - 7.1 **vor Baubeginn / bis Baubeginn die Fachbauleitung Baumschutz beauftragt** wurde und die Beauftragung dem Bezirksamt Hamburg-Nord nachgewiesen wurde. Es ist ein anerkannter Baumsachverständiger (ö.b.u.v.) für die Fachbauleitung Baumschutz zu beauftragen, die während der gesamten Bauzeit die Baumschutzmaßnahmen überwacht. Aufgabengebiet: Planungsbegleitung, Einweisung, Abnahme und regelmäßige Überwachung in Abhängigkeit zum

Baufortschritt (mindestens 1-2 x pro Monat) der Baumschutzmaßnahmen vor, während und nach der Bauphase. Die Protokolle sind regelmäßig und unaufgefordert per E-Mail an die zuständige Stelle zu senden: mr@hamburg-nord.hamburg.de.

- 7.2 **vor Baubeginn / bis Baubeginn die Beauftragung einer Baumpflege-Fachfirma** für die baumpflegerische Begleitung der Baumaßnahme (Erd- und Verbauarbeiten) beim Fachbereich Stadtgrün nachgewiesen wurde. Über die baumfachliche, bauaufsichtliche Begleitung der Bauausführung und die baumpflegerischen Maßnahmen ist ein Abnahmeprotokoll durch den Baumsachverständigen zu führen und zeitnah der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen

Diese Nebenbestimmungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

8. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

8.1 Standsicherheit

Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) auf der Plattform "ELBA" hochzuladen. Eine Einladung für diese Plattform bekommen Sie vom Prüfenieur

8.2 Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung

Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) auf der Plattform "ELBA" hochzuladen. Eine Einladung für diese Plattform bekommen Sie vom Prüfenieur

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

- Anlage 1 - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise
- Anlage 2 - abfallrechtliche Auflagen und Hinweise
- Anlage 3 - abwassereinleitungsrechtliche Auflagen und Hinweise
- Anlage 4 - arbeitnehmerschutzrechtliche Auflagen und Hinweise
- Anlage 5 - bodenschutzrechtliche Auflagen und Hinweise
- Anlage 6 - denkmalschutzrechtliche Auflagen und Hinweise
- Anlage 7 - fernstraßenrechtliche Auflagen und Hinweise
- Anlage 8 - gaststättenrechtliche Auflagen und Hinweise
- Anlage 9 - gerätesicherheitsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage 10 - gewässerbenutzungsrechtliche Auflagen und Hinweise
Anlage 11- immissionsschutzrechtliche Auflagen und Hinweise
Anlage 12 - lebens- und futtermittelrechtliche Auflagen und Hinweise
Anlage 13 - naturschutzrechtliche Auflagen und Hinweise
Anlage 14 - personenbeförderungsrechtliche Auflagen und Hinweise
Anlage 15 - sielanschlussrechtliche Auflagen und Hinweise

(digitale Unterschrift auf Seite 1)

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG
Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Formblatt - Fertigstellung Sielanschluss
Formblatt - Ihre nächsten Schritte zum Sielanschluss

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)