

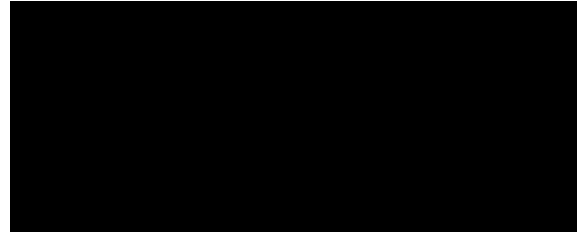


Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg

Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht - Referat
Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg



GZ.: BSW-ABH 23-100228-2023

Hamburg, 21. November 2023

Verfahren Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Bezug
Eingang 22.09.2023

Grundstück



Baublöcke 104-013
Flurstück 2705 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Genehmigung für temporäre Umkleide- und Sanitärcontainer am Sportplatz Oberhafen

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung **befristet bis zum 21.11.2026 (3 Jahre)** erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S31 Hammerbrook

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Nicht überplanter Bereich

Beurteilung gem. § 35 BauGB

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummern

- 0001 Baubeschreibung [11_Baubeschreibung_Bauantrag_Container.pdf]
- 0004 Flurkartenauszüge [Lagepläne.pdf]
- 0005 Schnitt und Ansicht [10_2017-27-FA2-40_Detail Container Schnitt Ansicht.pdf]
- 0024 Lageplan Kunststoffrasenspielfeld und Container [2017-27-FA2-41a_Lageplan
- 0025 Ergänzende Baubeschreibung [Anschreiben Nachforderung_2.pdf]
Kunststoffrasenspielfeld und Container.pdf]
- 0033 Lageplan [Lageplan.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).




Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungsnahme

