



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail baupruefung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03129/2015  
Hamburg, den 7. Februar 2017

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 24.09.2015  
Grundstück  
Belegenheiten ###  
Baublock 113-022  
Flurstück 727 in der Gemarkung: St. Georg Nord

**Neubau von 6 Wohnhäusern für alte Menschen (Haus 1-6) und  
1 Wohnhaus für Familien (Haus 7) und Gewerbeflächen im EG**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid  
über geänderte Fassaden,  
Absturzsicherungen,  
Kita- Fläche Haus 1 u. 5**

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer 113- 134, 134,  
136, 138, 154, 159, 160, 149 – 151, 140 – 142, 153



Öffnungszeiten:  
Mo, Di, Do  
von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr  
Bauberatung findet nur nach  
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Nicht erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO nicht zugelassen

1.1. Haus 8: Innenecke zwischen Haus 8 und Haus 2 (Trennung durch Brandwand): für die Türöffnung innerhalb der im 5m Bereich geplanten Außenwand (§ 28 Abs.5 HBauO)

#### **Begründung**

Die Abweichung ist nicht vertretbar, weil die Voraussetzungen nach § 69 Abs. 1 HBauO nicht gegeben sind, insbesondere

Der Abstand zwischen der Ausgangstür aus dem Sicherheitstuppenraum von Haus 2 (1.u.2. RW für die Wohnungen in Haus 2) beträgt 3,95 m, erforderlich wären mind. 5,0 m (nach BPD 5/2012 Seite 21).

Die o.g. Ausgangstür (Haus 2) liegt zwar außerhalb des Brandabstrahlungsbereiches der Zugangstür in Haus 8 (Gemeinschaftsraum), aber der Rettungsweg (1. u.2. RW) führt immer durch den Brandkegel hindurch.

Die Abweichung wird nicht zugelassen. Der Rettungsweg aus Haus 2 darf nicht durch den Brandabstrahlbereich der Öffnung in Haus 8 beeinträchtigt werden. Hier sind geeignete Änderungen vorzunehmen.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

#### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

#### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse