



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 428 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01571/2021
Hamburg, den 27. Juli 2022

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 15.09.2021

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 131-006
Flurstück 00603 in der Gemarkung: Billbrook

D-Neubau Produktionshalle Berzeliusstraße 63

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis nach § 18 Abs. 1 HWG für das Überfahren der nicht zum Befahren vorgesehenen Nebenflächen der Berzeliusstraße zur Nutzung als gewerbliche Grundstückszu- und ausfahrt. Es wird eine Überfahrt mit der Breite von 6,0 m an der Grundstücksgrenze genehmigt.

Begründung:

Eine Überfahrt ist i.d.R. nur mit einer Breite bis zu 6,0 m herzustellen. Der Nachweis der Schleppkurven für den Bedarf einer 6,51 m breiten Überfahrt kann einer Überprüfung nicht standhalten.

Nebenbestimmung

Die beiden im Lageplan Wegerecht / Verkehr Billbrookdeich 188 -190 dargestellten, zukünftig nicht mehr genutzten Überfahrten über die Nebenflächen der Berzeliusstraße, sind auf Kosten der Antragstellenden zurückzubauen.

2. Für den Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Abwasseranlage

Anschlüsse:

1. E0102-HSEKANAL-4707351 Regenwasser DN300 Wiederinbtr. Entfällt HH
2. E0102-HSEKANAL-91299261 Schmutzwasser DN150 Nachtr.Herst § 19 SAG
3. E0102-HSEKANAL-4707347 Regenwasser DN250 Wiederinbtr. Entfällt HH

Die Genehmigung wird auf Grundlage des Lageplans Nr.: HG2S_001_ vom 15.06.2021 erteilt.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Billbrook 5
mit den Festsetzungen: Industriegebiet
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

- | | |
|------|---|
| 9 a | 20210910_Baubeschreibung_H1_V1 |
| 10 a | 20210910_Betriebsbeschreibung_V1 |
| 11 a | 20210910_Formular_Betriebsbeschreibung_V1 |
| 20 a | 20210910_Lageplan_V1 |
| 90 a | 20210910_Lageplan_Naturschutz_V1 |

102 a	20220503_Brandschutzanforderungen_Erdgeschoss_V2
103 a	20220503_Brandschutzanforderungen_Mezzanin_V2
105 a	20220701_Halle_2_Ansichten_Nord_Süd_V2
106 a	20220701_Halle_2_Ansichten_Ost-West_V2
112 a	20220701_Halle_2_Grundriss_Dachaufsicht_V2
113 a	20220701_Halle_2_Grundriss_Erdgeschoss_V2
114 a	20220701_Halle_2_Grundriss_Mezzanin_V2
115 a	20220701_Halle_2_Lageplan_Abstandsflächen_V2
116 a	20220701_Halle_2_Lageplan_V2
117 a	20220701_Halle_2_Schnitte_V2

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

3. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

3.1. von § 33 (2) HBauO, für die Überschreitung der Rettungsweglängen von 35 m

Begründung

Im Abschnitt 9.3 auf Seite 16 des BSK (Bauvorlage 63) ist die zulässige Rettungsweglänge (Luftlinie) interpoliert auf 62,0 m bei einer Höhe von 8,0 m mit Alarmierung. Die zul. Lauflänge bemisst sich auf 93,0 m nach Abschnitt 5.6.8 IndBauRL.

Die vorhandenen Rettungsweglängen sind kleiner der zulässigen Rettungsweglänge. Auch auf dem Einbau sind die zul. 35,0m eingehalten (Abschnitt 5.6.9 IndBauRL).

Das Schutzziel nach § 17 HBauO ist bei Einhaltung der IndBauRL erreicht.

3.2. von § 28 (2) HBauO, für den Verzicht auf eine innere Brandabschnittstrennung nach 40 m

Begründung

Die zulässige Brandabschnittsfläche ist im BSK Abschnitt 13.2 mit 4.500 qm angegeben nach Tabelle 2 IndBauRL (eingeschossig, Tragwerk fh, K2). Die vorhandene Brandabschnittsfläche mit 3.740 qm ist kleiner der zulässigen Brandabschnittsfläche.

Das Schutzziel nach § 17 HBauO ist bei Einhaltung der IndBauRL erreicht.

3.3. von § 25 (1) HBauO, für den Verzicht auf eine brandschutztechnische Feuerwiderstandsqualität der tragenden und aussteifenden Bauteile des Einbaus

Begründung

Das Schutzziel nach § 17 HBauO ist bei Einhaltung der IndBauRL erreicht.

3.4. von § 29 (1) HBauO, für den Verzicht auf eine brandschutztechnische Feuerwiderstandsqualität der Decke des Einbaus

Begründung

Das Schutzziel nach § 17 HBauO ist bei Einhaltung der IndBauRL erreicht.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

4. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

4.1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH