



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax
040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 71 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/07802/2016

Hamburg, den 13. August 2018

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Änderungsantrag vom 18.07.2018
22.12.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

702-019
3008 in der Gemarkung: Neuland

**Neubau einer Firmenzentrale mit Werkhalle, Montage- und Laborarbeitsplätzen, sowie
Lagerflächen und einem Verwaltungsbau mit Büro- und Labornutzung; 83
Außenstellplätze**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2

zum Genehmigungsbescheid

- über die Errichtung Doppelkompaktstation



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

4 / 193	Ansichten Trafostation
4 / 194	Isometrie Trafostation
4 / 195	Lageplan - Freiflächen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die **Grüneintragungen** in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende naturschutzrechtliche Befreiung wird nach § 67 Abs. 1 BNatSchG erteilt

- 1.1. für die Errichtung der Trafostation mit umlaufender Pflasterung (versiegelte Fläche 33m²) auf ausgewiesener Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§2 (11) der Verordnung zum B-Plan H 66)

Begründung

Unter Einhaltung der Bedingungen können städtebauliche und naturschutzrechtliche Belange zurückgestellt werden.

Bedingung

1. Die Fläche wird an 3 Seiten intensiv mit dicht wachsenden standortgerechten und heimischen Sträuchern oder mit einer Schnitthecke aus Hainbuchen mit 4 Pflanzen je lfm eingegrünt;
2. Das Dach der Kompaktstation ist in mind. 5 cm Stärke mit Substrat anzudecken und extensiv zu begrünen;
3. Die umlaufenden befestigten Flächen sind in teilversiegelter Bauweise z.B. als Pflasterung mit hohem und begrünendem Fugenanteil oder als Schotterrasen herzustellen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse