

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg

Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Bauprüfabteilung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin

Zimmer
Telefon 040 42854
E-Mail

GZ.: M-BP-312-2026

Hamburg, 10. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Bezug	
Eingang	27.02.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublücke	108-013
Flurstück	1052, 1175 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Vorgezogene Umbaumaßnahmen vorbereitend für die Errichtung eines Außenaufzugs zur

WIDERRUFLICHE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter unter dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Der Widerruf wird ausgesprochen, wenn die Errichtung des geplanten Aufzugs aufgrund entgegenstehender Umstände nicht umgesetzt wird bzw. werden kann.

Im Falle des Widerrufs ist die vorgenannte Baumaßnahme auf erste Anforderung von der Eigentümerin oder dem Eigentümer oder der über die Baumaßnahme Verfügungsberechtigte



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach
Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

Person innerhalb von 3 Monaten ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen bzw. in den Zustand vor der Baumaßnahme zu bringen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Neustadt 41
mit den Festsetzungen:	MKg, Denkmalschutzgesamtanlage, Arkaden, Straßenverkehrsfläche Bunaützungsverordnung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0004** baubeschreibung-1_260220 Baubeschreibung.pdf [baubeschreibung-1_260220 Baubeschreibung.pdf]
- **0009** grundrisse-1_GR_Grundriss 5.OG_20260219.pdf [grundrisse-1_GR_Grundriss 5.OG_20260219.pdf]
- **0010** grundrisse-2_GR_Grundriss EG_20260219.pdf [grundrisse-2_GR_Grundriss EG_20260219.pdf]
- **0011** grundrisse-3_GR_Grundriss 1.OG_20260219.pdf [grundrisse-3_GR_Grundriss 1.OG_20260219.pdf]
- **0012** grundrisse-4_GR_Grundriss 1.UG_20260219.pdf [grundrisse-4_GR_Grundriss 1.UG_20260219.pdf]
- **0013** grundrisse-5_GR_Grundriss 2.OG_20260219.pdf [grundrisse-5_GR_Grundriss 2.OG_20260219.pdf]
- **0014** grundrisse-6_GR_Grundriss 3.OG_20260219.pdf [grundrisse-6_GR_Grundriss 3.OG_20260219.pdf]
- **0015** grundrisse-7_GR_Grundriss 4.OG_20260219.pdf [grundrisse-7_GR_Grundriss 4.OG_20260219.pdf]
- **0016** schnitte-1_SN_Schnitt A-A_20260219.pdf [schnitte-1_SN_Schnitt A-A_20260219.pdf]
- **0017** ansichten-1_AN_Ansicht West_20260219.pdf [ansichten-1_AN_Ansicht West_20260219.pdf]
- **0018** ansichten-2_AN_Ansicht Süd_20260219.pdf [ansichten-2_AN_Ansicht Süd_20260219.pdf]
- **0020** brandschutznachweis-2_BS-EG_Grundriss_20260217_V000.pdf [brandschutznachweis-2_BS-EG_Grundriss_20260217_V000.pdf]
- **0021** brandschutznachweis-3_BS-OG1_Grundriss_20260217_V000.pdf [brandschutznachweis-3_BS-OG1_Grundriss_20260217_V000.pdf]
- **0022** brandschutznachweis-4_BS-OG2_Grundriss_20260217_V000.pdf [brandschutznachweis-4_BS-OG2_Grundriss_20260217_V000.pdf]

- **0023** brandschutznachweis-5_BS-OG3_Grundriss_20260217_V000.pdf
[brandschutznachweis-5_BS-OG3_Grundriss_20260217_V000.pdf]
- **0024** brandschutznachweis-6_BS-OG4_Grundriss_20260217_V000.pdf
[brandschutznachweis-6_BS-OG4_Grundriss_20260217_V000.pdf]
- **0025** brandschutznachweis-7_BS-OG5_Grundriss_20260217_V000.pdf
[brandschutznachweis-7_BS-OG5_Grundriss_20260217_V000.pdf]
- **0026** brandschutznachweis-8_BS-UG-1_Grundriss_20260217_V000.pdf
[brandschutznachweis-8_BS-UG-1_Grundriss_20260217_V000.pdf]

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die



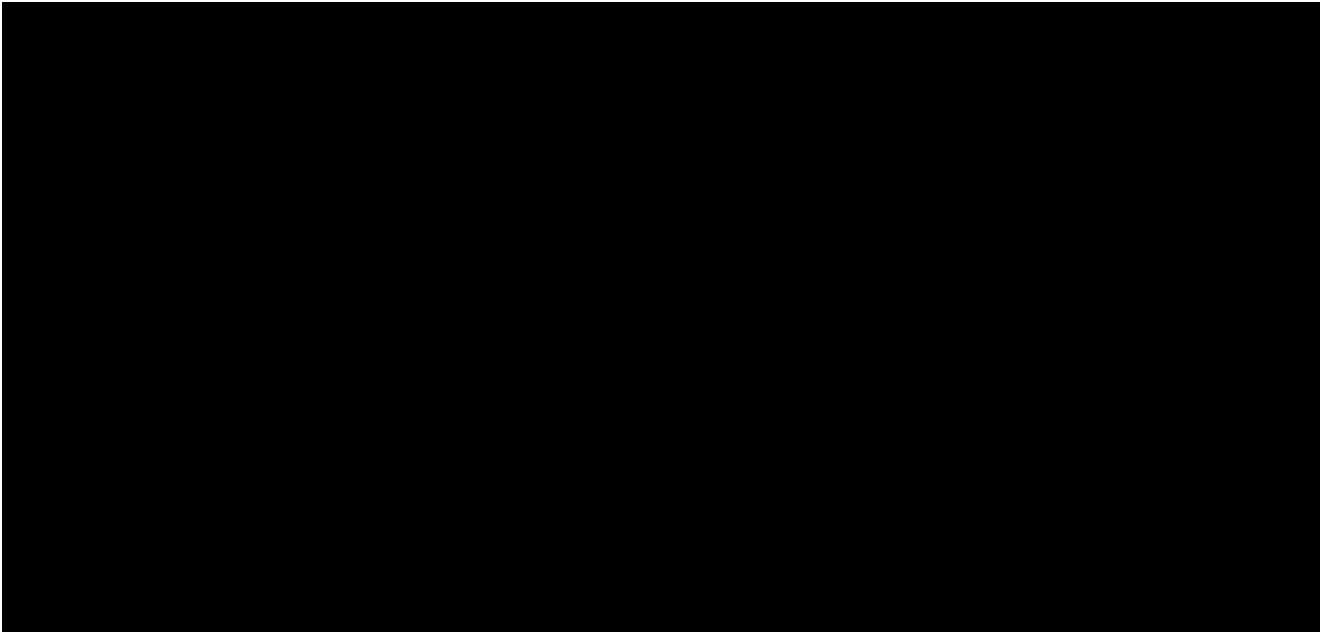
Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG



Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG