



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00481/2016
Hamburg, den 4. November 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 11.02.2016

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 108-032
Flurstück 02040

Revitalisierung eines 6-geschossigen Büro- und Geschäftshauses

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**über das Verschieben der Nutzungstrennwände der
Teilnutzungseinheiten in den Geschossen 2.OG, 3.OG, 4.OG und
5.OG**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

41 Grundriss / 2.OG - JFS_GB_FFA_4_GR_D_02_002_1_V v. 18.08.2016



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

| | |
|----|---|
| 42 | Grundriss / 3.OG - JFS_GB_FFA_4_GR_D_03_002_1_V v. 18.08.2016 |
| 43 | Grundriss / 4.OG - JFS_GB_FFA_4_GR_D_04_002_1_V v. 18.08.2016 |
| 44 | Grundriss / 5.OG - JFS_GB_FFA_4_GR_D_05_002_1_V v. 18.08.2016 |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Aufgrund des Wunsches des Bauherren, die Bestandsfassade zwischen Aufzugsvorraum und Innenhof bestehen zu lassen und nicht durch eine F30-Fassade zu ersetzen, wurden in den Geschossen 2.OG, 3.OG, 4.OG und 5.OG die Nutzungstrennwände verschoben. Es entstehen nach wie vor je Geschoss zwei Teilnutzungseinheiten <400 m². Der Abschluss von der Teilnutzungseinheit zum Treppenraum erfolgt mittels eines Vorraums. Der Vorraum wird zur Teilnutzungseinheit mit einer T-30 RS Tür abgetrennt. Zum Treppenraum erhält der Vorraum eine RS-Tür. Eine direkte Temperaturbeaufschlagung des Treppenraumes ist nicht gegeben. Es bestehen keine Bedenken gegen diese Planung.

Die Vorlagen 8, 9, 10 und 11 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH