



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48

Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1

E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechperson: ###

Zimmer ###

Telefon ###

Telefax ###

E-Mail ###

GZ.: M/BP/03558/2016

Hamburg, den 5. Oktober 2017

Verfahren

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO

Eingang

21.11.2016

Grundstück

Belegenheiten

###

Baublock

114-006

Flurstücke

404, 00404 in der Gemarkung: St. Georg Nord

**Nutzungsänderung des Erdgeschosses zu einer Bar/ Lounge
für Musik- und Tanzveranstaltungen für maximal 200 Gäste**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über den Widerspruch gegen Pkt. 3.1. und 3.5. der Genehmigung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 32 Brandschutzkonzept



Öffnungszeiten:

Mo, Fr

von 09.00 bis 12.00 Uhr

Di, Do

von 09.00 bis 15.00 Uhr

Mi - geschlossen

Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:

U1 Steinstraße

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. die im Bestand vorhandenen Podeste und Stufenanlagen weisen Flächen von mehr als 20 m² auf. Auf einen Nachweis der Unterkonstruktion, gemäß den Anforderungen des § 3 (6) VStättVO, soll verzichtet werden (§ 3 (6) VStättVO).

Bedingung

Die Abweichung wird unter der Voraussetzung zugelassen, dass:

- die Tragkonstruktion der Podeste mit mehr als 20 m² Grundfläche gegenüber dem Raum abgeschlossen sind
- die Hohlräume mit Rauchmeldern überwacht werden, die auf die Gefahrenwarnanlage aufgeschaltet sind
- die Podeste Revisionsöffnungen haben, über die im Brandfall Löschwasser in die Hohlräume eingebracht werden kann

- 1.2. auf einen Nachweis, dass die Dämmstoffe, Unterdecken sowie Wand- und Deckenbekleidungen bzgl. der Brandschutzklasse und der Ausbildung entsprechend § 5 VStättVO ausgeführt sind, soll verzichtet werden (§ 5 VStättVO).

Bedingung

Die Abweichung wird unter der Voraussetzung zugelassen, dass das Brandverhalten der Papp- Dekoration der Decke im Bereich der Lounge durch Einsatz eines Brandschutzmittels gemäß vorgelegtem Prüfzeugnis zu schwerentflammbar, nicht brennend abtropfend ertüchtigt wird.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude