



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg
Telefon
Telefax
E-Mail

040 - 4 28 54 - 34 48
040 - 42 79 - 01 54 1
baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer
Telefon
Telefax
E-Mail

040 - 4 28 54 - ###

###

GZ.: M/BP/01894/2017

Hamburg, den 22. Juni 2018

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
27.06.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

114-006
112 in der Gemarkung: St. Georg Nord

Umbau und Instandsetzung des Hotels mit 12 Betten

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Öffnungszeiten:
Mo, Fr von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do von 09.00 bis 15.00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Planungsrechtliche Grundlagen

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
- | | |
|--------|--|
| 27 | Schreiben v. Arch. v. 18.09.2017 |
| 0 / 2 | Flurkartenauszug 28.08.1981, M. 1:1000 |
| 0 / 9 | Baubeschreibung v. 26.06.2017 |
| 0 / 10 | Betriebsbeschreibung Arbeitsstätten v. 26.06.2017 |
| 0 / 11 | Brandschutznachweis v. 26.06.2017 |
| 0 / 12 | Ertüchtigung Treppenhauswand |
| 0 / 22 | Querschnitt geänd. 18.09.2017, M 1:100 |
| 0 / 25 | Grundriss / Erdgeschoss geänd. 21.06.2018, M 1:100 |
| 0 / 26 | Grundriss / 1. OG. geänd. 22.07.2017, M 1:100 |
| 0 / 27 | Grundriss / 2. OG. geänd. 22.07.2017, M 1:100 |
- die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 1 vom 25.05.2018 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. die hofseitigen Hotelzimmer im 1. und 2. OG mit insgesamt 6 Betten in 4 Zimmern besitzen keinen 2. Rettungsweg

Begründung

Eine Abweichung ist nicht zu erteilen. Es handelt sich um eine brandschutztechnische Verbesserungsmaßnahme des genehmigten Bestands.

Es handelt sich um eine Herberge mit 12 Betten, die gemäß § 1 BeVO nicht unter den Anwendungsbereich der Beherbergungsstättenverordnung fällt.

Bedingung

Der Maßnahme wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass der Sammelraum mit Trennwänden gemäß § 27 HBauO ausgebildet wird, die Tür muss feuerhemmend rauchdicht und selbstschließend sein. Die Gasträume und der notwendige Flur werden mit funkvernetzten Rauchmeldern ausgestattet.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

###

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude