



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

###

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/02262/2021
Hamburg, den 24. Januar 2022

Verfahren
Eingang
Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
30.03.2021

703-021
2086 in der Gemarkung: Neuland

Teilabbruch und Erneuerung Showroom, Umbauten Kfz-Werkstatt und Verwaltung

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 08.09.2021

über Änderungen Grundrisse:

- 1. Entfall Reifenlager 1.OG (neue Nutzung: temporäre Lagerung Karosserieteile, Bleche)**
- 2. Entfall Lastenaufzug Achse B-8**
- 3. Herstellung 2. RW im 1. OG Südwestfassade**

über Entfall Ziffern 6.1.1 und 12 im Genehmigungsbescheid vom 08.09.2021: Verzicht auf eine Brandwarnanlage



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

15 / 56	Baubeschreibung
15 / 60	Grundriss / Erdgeschoss
15 / 61	Grundriss / 1. Obergeschoss
15 / 62	Zwischenebene
15 / 63	Schnitte C-C / D-D / E-E
15 / 64	Planausschnitte Kompressorraum
15 / 65	Ansichten Süd Ost / Süd West
15 / 66	Ansichten m. Abbruch / Süd Ost / Süd West
15 / 67	Brandschutzplan - Lageplan
15 / 68	Brandschutzplan Grundriss / Erdgeschoss
15 / 69	Brandschutzplan Grundriss / 1. Obergeschoss
15 / 70	Brandschutzplan Schnitte / Grundriss Zwischenebene
15 / 71	1. Ergänzung des Brandschutznachweises vom 22.11.2021

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 15/7 - 15/9, 15/12, 15/15, 15/16, 15/21, 15/23, 15/28 - 15-31 und in Teilen 15/17, 15/18, 15/20, 15/27 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH