



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

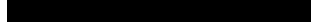
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg

Telefon
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartner 

Zimmer 
Telefon 
E-Mail 

GZ.: BSW-ABH 23-348-2026

Hamburg, 7. August 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Bezug	
Eingang	17.07.2026
Grundstück	
Belegenheit	Baakenallee 0
Baublöcke	104-017
Flurstück	2748 in der Gemarkung: Altstadt Süd

**Errichtung Mehrfamilienwohnhaus mit 52 WE- Mischnutzung BF 98 –
Vorgangsfortführung der geschlossenen Verwaltungsverfahren unter den
Geschäftszeichen 654-2025-BG62_2005 und BSW/ABH23/00120/2021**

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid vom 25.05.2022
über Änderungen der Zugangssituation zum Treppenhaus A im Erd- und
Dachgeschoss**

Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

Bestandteil des Bescheides
die Vorlagen Nummer

- **0003** grundrisse-
 1_WHBH_EG_Grundriss_20260710_Aenderungsantrag_Deckblatt.pdf
 [grundrisse-
 1_WHBH_EG_Grundriss_20260710_Aenderungsantrag_Deckblatt.pdf]
- **0004** grundrisse-
 2_WHBH_DG_Grundriss_20260710_Aenderungsantrag_Deckblatt.pdf
 [grundrisse-
 2_WHBH_DG_Grundriss_20260710_Aenderungsantrag_Deckblatt.pdf]
- **0006** brandschutznachweis-1_T2025_4P_BS_1109B_UG_20260710.pdf
 [brandschutznachweis-1_T2025_4P_BS_1109B_UG_20260710.pdf]
- **0007** brandschutznachweis-2_T2025_4P_BS_1108B_FFP_20260710.pdf
 [brandschutznachweis-2_T2025_4P_BS_1108B_FFP_20260710.pdf]
- **0008** brandschutznachweis-3_T2025_4P_BS_1110B_EG_20260710.pdf
 [brandschutznachweis-3_T2025_4P_BS_1110B_EG_20260710.pdf]
- **0009** brandschutznachweis-4_T2025_4P_BS_1111B_GA_20260710.pdf
 [brandschutznachweis-4_T2025_4P_BS_1111B_GA_20260710.pdf]
- **0010** brandschutznachweis-5_T2025_4P_BS_1118B_DA_20260710.pdf
 [brandschutznachweis-5_T2025_4P_BS_1118B_DA_20260710.pdf]
- **0011** brandschutznachweis-6_T2025_BS_BSK_20260710_IndexB.pdf
 [brandschutznachweis-6_T2025_BS_BSK_20260710_IndexB.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Im Einzelfall werden weitere Gebühren in gesonderten Bescheiden gemäß § 1 Absatz 2 der Baugebührenordnung (BauGebO) in der geltenden Fassung erhoben.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

Zuständige Stelle für die Überwachung

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Amt für Bauordnung und Hochbau
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg

Hinweise

1. Der Beginn der Ausführung ist der Bauaufsichtsbehörde spätestens eine Woche vorher mitzuteilen (§ 72 Absatz 8 HBauO).
Bitte verwenden Sie dafür den Vordruck auf der Internetseite
<https://www.hamburg.de/formulardownload/103154/formulare-bauaemter.html>
oder reichen die Information über den Onlinedienst "Anzeige Bau-, Abbruch- und Wiederaufnahmebeginn"
<https://serviceportal.hamburg.de/HamburgGateway/Service/List?id=502>
elektronisch ein.
2. Die Bauherrin oder der Bauherr hat die beabsichtigte Aufnahme der Nutzung mindestens zwei Wochen vorher der Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen.
Dies gilt nicht für die Beseitigung von Anlagen und die Errichtung von nicht baulichen Werbeanlagen (§ 82 Absatz 2 HBauO).
3. Weitere Hinweise, Merkblätter und Broschüren für Ihre Bauausführung finden Sie unter dem Link: <https://www.hamburg.de/baugenehmigung/583468/start-merkblaetter.html>