



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02066/2022
Hamburg, den 10. Januar 2024

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
20.12.2022

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

130-236
2505 in der Gemarkung: Schiffbek

Nachrüstung einer Feuerwehraufstellfläche zur Gewährleistung des 2. Rettungsweges

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Servicezeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08.00 - 15.00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 08.00 - 12.00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis nach § 18 Abs. 1 HWG für das Überfahren der nicht zum Befahren vorgesehenen Nebenflächen de Kaeriusweg zur Nutzung als Feuerwehruzufahrt. Es wird eine Überfahrt mit der Breite von 7,50 m (Bordabsenkung auf 8 cm) genehmigt.

Nebenbestimmung

Die Herstellung der Überfahrt erfolgt nach Maßgabe der Vorschriften des Hamburgischen Wegegesetzes (HWG) sowie der Vorschriften der aufgrund des HWG erlassenen Rechtsvorschriften (z.B. ReStra, ZTV/St-Hmb.09) durch den Wegebaustraßenbauer, vertreten durch das zuständige Straßenbaurevier des Bezirksamtes Hamburg-Mitte zu Lasten des Antragstellers.

Der Anschluss des Grundstücks an den öffentlichen Grund ist so gestaltet, dass kein Oberflächenwasser auf die öffentlichen Wege abgeleitet wird (§ 23 Abs.3 HWG).

2. Genehmigung nach § 6 Hamburgische Baumschutzverordnung (BaumschutzVO) in der Zeit vom 1. Oktober bis 28. Februar für die Dauer von einem Jahr an einer Birke (Baum Nr. 3) Eingriffe in den Wurzelbereich, an 3 Spitz-Ahornen (Bäume Nr. 4, 5 und 6) Eingriffe in den Wurzelbereich, sowie einen Kronenpflegeschnitt, an einem Berg-Ahorn (Baum Nr. 7) Eingriffe in den Wurzelbereich, an einem Berg-Ahorn (Baum Nr. 9) Eingriffe in den Wurzelbereich und Schwachastentfernung zur Herstellung des Lichtraumprofils für die notwendige Durchfahrtshöhe von 3,50 m, und an einem Berg-Ahorn (Baum Nr. 10) Eingriffe in den Wurzelbereich, wie in der Bauvorlage Nr. 8 vom 15.12.2022 beschrieben und dargestellt, vorzunehmen / durchzuführen.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Billstedt 59
mit den Festsetzungen: WA + WR I - XIV (teilw.zwingend) g ;
Baukörperausweisungen
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

| | |
|----|---|
| 3 | Lageplan / Übersicht v. 15.12.22, M 1:500 |
| 5 | Schnitt / Grundrisse v. 15.12.22, M 1:100 |
| 8 | Antrag / Baum- bzw. Landschaftsschutzverord. v. 15.12.22 |
| 12 | Lageplan Aussenanl. m. Feuerwehrfahr- und Aufstellfläche v. 06.03.23, M 1:200 |
| 13 | Lageplan Gehwegüberfahrt Kaeriusweg v. 06.03.23, M 1:100 |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude