



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 22 Bauprüfung Bramfeld

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 905 - 149
E-Mail wbz22@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer 318
Telefon 040 - 4 28 81 - 22 00

GZ.: W/WBZ/05802/2014
Hamburg, den 25. Juli 2014

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
25.04.2014

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

510-002
03294 in der Gemarkung: Marienthal

Errichtung eines Anbaus der PSD Bank Nord

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis nach § 19 Absatz 1 des Hamburgischen Wegegesetzes (HWG) in der geltenden Fassung für die Sondernutzung des öffentlichen Weges durch die Baustellenzufahrt.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Wandsbek-Marienthal mit den Festsetzungen: Fläche für besondere Zwecke Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Teilbebauungsplan	71 mit den Festsetzungen: Baulinie, von jeglicher Bebauung freizuhaltende Fläche

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

56 / 4	Grundriss / Untergeschoss
56 / 5	Grundriss / Erdgeschoss
56 / 6	Schnitt 1-1
56 / 7	Schnitt 3-3
56 / 8	Schnitt 3-3
56 / 9	Vorderansicht
56 / 10	Seitenansicht
56 / 11	Seitenansicht Ost
56 / 15	Brandschutzkonzept
56 / 16	Lageplan
56 / 17	Grundriss Untergeschoss
56 / 18	Grundriss / Erdgeschoss
56 / 29	Lageplan/Außenanlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 2.1. für das Errichten des Anbaus auf der nicht überbaubaren Fläche § 13 BPVO
3. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 3.1. für den Verzicht notwendige Flure auszubilden im Raum von 645m²

- 3.2. für den Verzicht die westliche Gebäudewand als Brandwand auszubilden § 28
abs.2 HbauO

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse