

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg



Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1



Telefon
Telefax
E-Mail
baupruefabteilunghafen
@hpa.hamburg.de

Ansprechpartner

E-Mail

GZ.: HPA-PA1-146-2025

Hamburg, 6. Mai 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	
Eingang	12.06.2025
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	139-005
Flurstück	1635 in der Gemarkung: Steinwerder-Waltershof

Gefahrstoffcontainer bei den Beschichtungshalle Nord

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Die Genehmigung ergeht gemäß § 72 Absatz 4 HBauO unbeschadet der Rechte Dritter. Sie ersetzt insbesondere keine privatrechtlichen Nutzungsvoraussetzungen. Soweit die Hamburg Port Authority AöR Grundeigentümerin der oben genannten Belegenheit ist, ersetzt diese Genehmigung insbesondere keine Nutzungserlaubnis (Mietvertrag o. ä.). Hierfür steht Ihnen das Immobilienmanagement der Hamburg Port Authority als Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Hafengebietsplan

Hafennutzungsgebiet

Hafenentwicklungsgesetz (HafenEG) vom 25. Januar 1982 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0001** Baubeschreibung [Baubeschreibung_20250612.pdf]
- **0004** Zulassung Regallager [Zulassung_Gefahrstoff-Regallager_Z-38.5-120_bis_2021_20250612.pdf]
- **0006** Grundriss, Schnitte, Ansichten Regallager [Gefahrstoff-Regallager_Grundriss_Schnitte_Ansichten_20250612_V000.pdf]
- **0007** Grundriss, Schnitt Betonfläche [Betonfläche_Grundriss_Schnitte_20250612_V000.pdf]
- **0008** Zeichnungen Hersteller [Zeichnung_Fa._DENIOS_AG__2P814.OST_20250612.pdf]
- **0009** Liegenschaftskarte [Liegenschaftskarte_20250612.pdf]
- **0010** Lageplan Übersicht [Lageplan_Übersicht_20250612_V000.pdf]
- **0015** Gebindeplanung [Gefahrstoff-Regallager_Gebindeplanung_20250612.pdf]
- **0016** Planung Dichtfläche [Planung_Fläche_Gefahrstofflager_Elbhalle_1_2_LYRS_Rev.01_20250612.pdf]
- **0056** Grundrisse: Lageplan Entwässerung [u_Lageplan_Entwaesserung.pdf]
- **0057** Grundrisse: Betonfläche, Grundrisse, Schnitte [u_Betonflaeche_Grundriss_Schnitte.pdf]
- **0058** Grundrisse: Regalcontainer, Grundrisse, Schnitte [u_Gefahrstoff_Regallager_Grundriss_Schnitte_Ansichten.pdf]
- **0059** Brandschutznachweise: Brandschutz [u_Brandschutz_2.pdf]
- **0060** Bau- / Betriebsbeschreibung: Nachgeforderte Unterlagen [u_Nachgeforderte_Unterlagen.pdf]
- **0067** Bau- / Betriebsbeschreibung: Betriebsbeschreibung [u_betriebsbeschreibung.pdf]
- **0068** Brandschutznachweise: Brandschutzkonzept [u_Brandschutzkonzept.pdf]
- **0070** Brandschutznachweise: Zeichnung [u_Zeichnungen_BP_Gefahrstoffcontainer.pdf]
- **0071** Brandschutznachweise: Lageplan [u_Lageplan_BP_Lageplan.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 1.1. Standsicherheit

Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - arbeitnehmerschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - bodenschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - Auflagen und Hinweise zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

Unterschrift

[Redacted Signature]

[Redacted Name]

[Redacted Title]

[Redacted Address]

Bitte senden Sie dieses Formblatt mindestens zwei Wochen vor Innutzungnahme der Anlage ausgefüllt an die zuständige Bauaufsichtsdienststelle zurück.

Geschäftszeichen	HPA-PA1-146-2025
Grundstück / Belegenheit	Hermann-Blohm-Str. 3
Vorhaben Die Angaben entnehmen Sie bitte dem Genehmigungs- bescheid	Gefahrstoffcontainer bei den Beschichtungshalle Nord

Die Anlage wird am _____ entsprechend der Genehmigung in Nutzung genommen.

Ort, Datum

Unterschrift