



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 22 Bauprüfung Bramfeld

###  
###  
###  
###  
###  
###

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 4 27 905 - 149  
E-Mail wbz22@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer 413  
Telefon 040 - 4 28 81 - 26 35

GZ.: W/WBZ/05148/2014  
Hamburg, den 07. Juli 2014

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
07.04.2014

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
515-012  
00585 in der Gemarkung: Bramfeld

### Neubau eines Einfamilienhauses

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

|               |                                                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baustufenplan | Bramfeld<br>mit den Festsetzungen: S 1 o<br>Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung |
| Vorbescheid   | Gz.: W/WBZ/06137/2012 vom 21.01.2013                                                                     |

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
  - 10 / 6 Grundriss / Kellergeschoss
  - 10 / 7 Grundriss / Erdgeschoss
  - 10 / 8 Grundriss / Dachgeschoss
  - 10 / 10 Ansicht
  - 10 / 16 Lageplan
  - 10 / 17 Schnitt

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Prüfung des Antrages umfasst die in § 61 Abs.2 HBauO aufgeführten Prüfungsthemen. Die in den eingereichten Unterlagen darüber hinaus gehenden Sachverhalte wurden weder geprüft noch genehmigt. Die Einhaltung der Vorschriften für nicht geprüfte Sachverhalte liegt in der Eigenverantwortung des Bauherrn.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
  - 1.1. für das Überschreiten der zulässigen bebaubaren Fläche um 0,116 auf 0,216 im S 1 o-Gebiet

#### **Begründung**

Die Befreiung wurde bereits mit Vorbescheid vom 21.01.2013 erteilt.  
Die Voraussetzungen für die Erteilung der Befreiung nach § 31 Abs 2 BauGB sind gegeben. Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar.

- 1.2. für das Überschreiten der zulässigen Zahl der Haushalte um 1 auf 2 Haushalte im S 1 o-Gebiet

#### **Begründung**

Die Befreiung wurde bereits mit Vorbescheid vom 21.01.2013 erteilt.

Die Voraussetzungen für die Erteilung der Befreiung nach § 31 Abs 2 BauGB sind gegeben. Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Merkblatt zum Mutterbodenschutz  
Merkblatt - Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen  
Merkblatt zur Abfallentsorgung bei Bau- und Abbrucharbeiten  
Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG  
Hinweise zum Baumschutz  
Informationen zum Baumschutz

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss