



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/09981/2022

Hamburg, den 8. November 2022

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
28.10.2022

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

221-085
2212, 2213, 3727, 2210, 2211, 2220 in der Gemarkung: Osdorf

**Temporären Installation - Peugeot Fahrzeugmodell 408 Promotionfläche - im Shop
00.SH0.63 des Elbe Einkaufszentrums**

Duldung Promotionfläche - im Shop 00.SH0.63 des Elbe Einkaufszentrums

Sie haben am 28.10.2022 die Nutzungsänderung eines Ladens zur Promotionsfläche im Elbe-Einkaufszentrum als formlosen Antrag eingereicht.

Die Ausstellung des Fahrzeugs auf der Promotionsfläche soll vom 15.11.2022 bis zum 19.11.2022 erfolgen; der Aufbau der Promotionsfläche soll am 13.11.2022 beginnen und der Abbau der Promotionsfläche während des 20.11.2022 abgeschlossen werden.

Aufgrund der kurzfristigen Einreichung des formlosen Antrags und mangels der Einreichung eines vollständigen Nutzungsantrages ist eine umfassende Prüfung nach § 62 HBauO durch die



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Bauaufsichtsbehörde und Erteilung einer Genehmigung kurzfristig nicht möglich.

Gemäß den unten aufgeführten Unterlagen (siehe unter „Ausführungsgrundlagen“) der Nutzung bestehen aus planungs- und bauordnungsrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen die auf 5 Tage beschränkte Platzierung des Showcars und Nutzung der Promotionsfläche vom 13.11.2022 bis 20.11.2022 (Einschließlich Auf- und Abbau).

Für den oben genannten Zeitraum wird die beantragte Nutzung als Promotionsfläche geduldet.

Widerruf der Duldung

Die Duldung wird unter dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs erteilt.

Der Widerruf wird ausgesprochen, wenn andere Öffentlich Rechliche Vorschriften bezüglich des Gesundheitswesens oder des Arbeitsschutzrechtes seitens der Fachämter des Gesundheitswesens oder des Arbeitsschutzes – oder das Ergebnis einer Feuersicherheitlichen Überprüfung durch die Feuerwehr - die Einstellung der Nutzung erfordern.

Im Falle des Widerrufs ist die vorgenannte Nutzung innerhalb von 24 Stunden ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Bedingung für die Duldung

Die Verordnung über den Bau und den Betrieb von Verkaufsstätten (VkVO) vom 05.08.2003 ist insbesondere hinsichtlich der Rettungswege und Ausgänge zu beachten. Die Hauptgänge sind mindestens 2,00m breit auszuführen, von jeder Stelle des Verkaufsraumes müssen Ausgänge ins Freie in höchstens 35 m Lauflinie gemessen, erreichbar sein.

Die Flucht- und Rettungswege müssen ins Freie zu öffentlichen Verkehrsflächen führen.

Diese müssen hindernisfrei und ohne die Nutzung von Hilfsmittel erreicht werden können.

Die Bauordnungsrechtlichen Auflagen unter Nr.1 bis Nr.2.5 sind einzuhalten.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Osdorf 32 (festgestellt am 06.03.1972)
mit den Festsetzungen: SOE I,II,III, Baugrenzen, Baulinie, Ga I +
St
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

622 / S- 1 Formloser Antrag
622 / 1 Grundriss Laden mit Promozionsfläche und Fluchtweg

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH