Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

[redacted]

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefon 040 42891-4301
Telefax 040 4279-06047
E-Mail baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin [redacted]

Zimmer [redacted]
Telefon [redacted]
E-Mail [redacted]

GZ.: B-WBZ-96-2025

Hamburg, 22. Mai 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Eingang	27.01.2025
Belegenheit	[redacted]
Baublöcke	610-040
Flurstück	7059 in der Gemarkung: Allermöhe

Errichtung von Containern auf der Dachfläche als Lagerraum für den Festsaal einschließlich Vordach

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO n.F. einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Allermoehe16-Moorfleet7-Billwerder14
mit den Festsetzungen:	GE | GRZ 0,8 Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977
Bebauungsplan	Allermoehe27
mit den Festsetzungen:	Höhe baul. Anlagen 20 m über Straßenverkehrsfläche (§ 2 Nr. 4) Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990
Bebauungsplan	Allermoehe27, 1. Änderung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind

die Vorlagen Nummer

- **0001** Ansicht und Schnitt [Ansicht und Schnitt.pdf]
- **0002** Baubeschreibung [Baubeschreibung.pdf]
- **0004** Obergeschoss [Obergeschoss.pdf]
- **0006** Lageplan [Lageplan.pdf]
- **0020** Anschreiben [Anschreiben.pdf]
- **0025** Fachnachricht Hamburger Energienetze GmbH Stellungnahme [Fachnachricht Hamburger Energienetze GmbH Stellungnahme.pdf]
- **0026** Fachnachricht Hamburger Energienetze GmbH Plan zur Stellungnahme [Fachnachricht Hamburger Energienetze GmbH Plan zur Stellungnahme.pdf]
- **0027** Fachnachricht Hamburger Energienetze GmbH Richtlinie [Fachnachricht Hamburger Energienetze GmbH Richtlinie.pdf]
- **0042** Antwort auf Rückfrage - Verlängerung [Antwort auf Rückfrage - Verlängerung.pdf]

die in Anlage zum Schlussprüfbericht vom 04.05.2026, Prüf-Nr. 26-004-S, benannten Vorlagen.

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - Anlage zum Schlussprüfbericht vom 04.05.2026, Prüf-Nr. 26-004-S

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

[redacted]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 3
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude