



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg



Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de



GZ.: M-BP-1237-2026

Hamburg, 13. Oktober 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Eingang	08.07.2026
Belegenheit	
Baublücke	
Flurstück	 in der Gemarkung: Altstadt Nord

Ausbau der Mieteinheit 09 als Eventfläche

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis nach § 2 des Gaststättengesetzes aus räumlicher Sicht.

Begründung

Da allgemeine Versagungsgründe gem. § 4 Abs. 1 Nr. 2 des Gaststättengesetzes seitens der Abteilung für Gewerberecht und Marktwesen nicht vorliegen.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan mit den Festsetzungen:	Hamburg-Altstadt47-Neustadt49 MK, Immissionsrestriktionen BauNVO vom 23.01.1990
Baustufenplan mit den Festsetzungen:	Innenstadt Geschäftsgebiet; V+1; Staffelgeschoss 1,50m zurückgestaffelt; Grundstücksgröße mdst. 250qm BPVO vom 08.06.1938
Teilbebauungsplan	Teilbebauungsplan 129 Hamburgisches Bebauungsplangesetz vom 31. Oktober 1923
Gestaltungsverordnung mit den Festsetzungen:	Rathausmarktverordnung vom 29.05.1953 Keine farbig wirkende oder spiegelnde Fensterverglasung. Werbemittel und Lichtzeichen (Werbeanlagen) an Gebäuden und, soweit von der Straße sichtbar, innerhalb der Fenster nur in der Höhe des Erdgeschosses, des 1.OG und 2.OG. § 81 HBauO

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0004** baubeschreibung-1_AW12_ME09_Bau-und Nutzungsbeschreibung_260706.pdf [baubeschreibung-1_AW12_ME09_Bau-und Nutzungsbeschreibung_260706.pdf]
- **0005** betriebsbeschreibung-1_AW12_ME09_Betriebsbeschreibung_260707.pdf [betriebsbeschreibung-1_AW12_ME09_Betriebsbeschreibung_260707.pdf]
- **0008** grundrisse-1_EG_Grundriss_20260706_V000.pdf [grundrisse-1_EG_Grundriss_20260706_V000.pdf]
- **0009** grundrisse-2_GG_Grundriss_20260706_V000.pdf [grundrisse-2_GG_Grundriss_20260706_V000.pdf]
- **0025** Betriebsbeschreibung Eventfläche WBK-HH-260901.pdf [Betriebsbeschreibung Eventfläche WBK-HH-260901.pdf]
- **0026** Schallgutachten-AW10-OdA-200619.pdf [Schallgutachten-AW10-OdA-200619.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die



Unterschrift / Siegel

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung mit baulicher Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Sonstige Nichtwohngebäude
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)