



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg



Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin

Zimmer
Telefon 040 42854-
E-Mail

GZ.: M-BP-2422-2025

Hamburg, 14. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	
Eingang	25.11.2025
Grundstück	
Belegenheit	
Baublücke	141-092
Flurstück	9023 in der Gemarkung: Finkenwerder Nord

Brandschutztechnische Änderungen (insb. Rettungswegführung im EG, Verzicht auf Über-Dach-Führung gem. MIndBauRL in einem Teilbereich der inneren Brandwand, Vergrößerung Einbau in der Halle)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach
Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Finkenwerder30
mit den Festsetzungen: GE

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0011 Brandschutznachweis 11B0418-ZAL-G4.1 v. 07.07.2021, zuletzt geändert am 24.02.2026 [BSN.pdf]
- 0012 Brandschutznachweise: Anlage 1 Grundriss OG4 [A1GOG4.pdf]
- 0013 Brandschutznachweise: Anlage 1 Dachaufsicht [A1GRDA.pdf]
- 0014 Brandschutznachweise: Anlage 1 Grundriss EG [A1GREG.pdf]
- 0015 Brandschutznachweise: Anlage 1 Grundriss OG1 [A1GROG1.pdf]
- 0016 Brandschutznachweise: Anlage 1 Grundriss OG2 [A1GROG2.pdf]
- 0017 Brandschutznachweise: Anlage 1 Grundriss OG3 [A1GROG3.pdf]
- 0018 Brandschutznachweise: Anlage 1 Grundriss UG [A1GUG.pdf]
- 0019 Brandschutznachweise: Anlage 2 [A2G2A.pdf]
- 0028 Dachaufsicht v. 23.02.2024 [20267_4_ARC_GR_XDA_X_GRDA01_09_P.pdf]
- 0029 Grundriss Erdgeschoss v. 23.02.2024
[20267_4_ARC_GR_XEG_X_GREG01_12_P.pdf]
- 0030 Grundriss 1. Obergeschoss v. 23.02.2024
[20267_4_ARC_GR_XO1_X_GRO101_11_P.pdf]
- 0031 Grundriss 2. Obergeschoss v. 23.02.2024
[20267_4_ARC_GR_XO2_X_GRO201_10_P.pdf]
- 0032 Grundriss 3. Obergeschoss v. 23.02.2024
[20267_4_ARC_GR_XO3_X_GRO301_10_P.pdf]
- 0033 Grundriss 4. Obergeschoss v. 23.02.2024
[20267_4_ARC_GR_XO4_X_GRO401_10_P.pdf]
- 0034 Grundriss Untergeschoss v. 23.02.2024
[20267_4_ARC_GR_XUG_X_GRUG01_10_P.pdf]
- 0035 Querschnitt K-K v. 23.02.2024 [20267_4_ARC_SN_XKK_X_SNKK00_05_P.pdf]

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die



Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)