



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 23

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 89
E-Mail wbz23@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/01668/2017
Hamburg, den 5. Juli 2017

Verfahren
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
03.02.2017

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

526-260
1233 in der Gemarkung: Alt-Rahlstedt

Überdachung einer vorhandenen Parkpalette

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).

Grundlage der Entscheidung



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- der Bebauungsplan Rahlstedt 68

mit den Festsetzungen:

WR (IV) g - Baukörperausweisung in Baugrenzen 15,0 / 12,0 m - St-
Fläche -

in Verbindung mit:

der Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

- die beigefügten Vorlagen Nummer

10 / 1	Ansicht - Fotomontage
10 / 2	Baubeschreibung + Fragestellung
10 / 3	Antrag / Befreiung - Begründung
10 / 5	Schnitte
10 / 6	Schnitte
10 / 7	Antrag / Abweichung - Begründung
10 / 8	Lageplan mit Abstandsflächen

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

Beantwortung der Einzelfragen

1. **Hat der Antrag auf Errichtung einer begrünter Überdachung der Parkpalette gem. beiliegender Vorplanung und gemäß der o. g. Baubeschreibung Aussicht auf Genehmigung?**

Ja, die Baukommission hat dem Vorhaben am 03.07.2017 zugestimmt.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 2.1. für das Errichten einer Überdachung einer vorhandenen Parkpalette auf Stellplatzfläche.

3. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 3.1. für das Unterschreiten der erforderlichen Abstandsflächentiefe von 6,59 m um 4,59 m auf 2,0 m (§ 6 Abs. 5 HBauO).

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Stellplatz für Kraftfahrzeuge