



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01541
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###
Telefax 040 - 4279 - 01541
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01487/2022

Hamburg, den 7. Oktober 2022

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
05.09.2022

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

130-022
2674 in der Gemarkung: Öjendorf

D-Errichtung von 8 Reihen- und -duplexhäuser mit insg. 10 WE (jeweils Gebäudeklasse 2) sowie einer Carportanlage mit 15 Stellplätzen

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über die Genehmigung eines Carports an der östlichen Grundstücksgrenze



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 36 a	Baubeschreibung Baufeld C Hansa 2674
1 / 38 a	4.01.1 Schnitt C Hansa
1 / 40 a	220721_Überschr.Abstand BF-C_BB unterzeichnet

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Ausnahme wird nach § 31 Abs. 1 BauGB erteilt

1.1. für die überdachte Stellplatzanlage ohne Längswände im Vorgarten (§ 9 BauGB i. V. m. § 2 Nr. 9 Bebauungsplan)

Hinweis

Die überdachten Stellplätze sind auf der dafür ausgewiesenen Stellplatzfläche nur zulässig, wenn die Längsseiten offenbleiben § 2 Nr 9 B-Plan Billstedt 113.

Bedingung

nördlich der überdachten Stellplatzanlage für die 15 Carports ist dauerhaft eine Hecke – mindestens 80 cm breit und 1,50 m hoch, 3 Pflanzen je laufenden Meter, einheimische Pflanzen, keine Thuja
- hergestellt wird wie in der Bauvorlage dargestellt.

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

2.1. für das Unterschreiten der Mindesttiefe der Abstandsfläche von 2,50 m um 2,50 m auf 0 m nach Osten § 6 Abs. 5 HBauO).

2.2. für das Unterschreiten der Mindesttiefe der Abstandsfläche von 2,50 m um 2,50 m auf einer Länge von 15 x 2,65 m = 39,75 m nach Süden auf die Straße Tausendblattweg, da diese noch nicht gewidmet ist (§ 6 Abs. 5 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - planungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH