



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail [wbz@harburg.hamburg.de](mailto:wbz@harburg.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/00553/2021  
Hamburg, den 24. Juni 2021

Verfahren  
Eingang  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
25.01.2021  
###  
710-028  
5123, 5124 in der Gemarkung: Eißendorf

### Nutzungsänderung von einer Tennisanlage zu einem Motorsportpark mit elektrobetriebenen Modellautos

#### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird  
unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene  
Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls  
notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die  
Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn  
innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht  
begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

## **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan

Eißendorf 9

mit den Festsetzungen: Privater Sportplatz

Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

25 / 3	Betriebsbeschreibung
25 / 4	Lageplan
25 / 5	Flyer
25 / 6	Schalltechnische Untersuchung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## **Ausübung des Ermessens**

1. Die Motorsportanlage für Modellautos ist als Anlage für sportliche Zwecke allgemein zulässig. Die Nutzung als „Motorsportpark“ entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Im Bebauungsplan Eißendorf 9 ist die Fläche als Grünfläche mit der Nutzung „Sportanlage“ ausgewiesen. Antragsgegenstand ist ein Motorsportpark als „Freizeitanlage für elektronisch betriebene Modellautos“. Gemäß geltender Rechtsprechung bzw. Kommentierung sind Anlagen für sportliche Zwecke auch selbständige Anlagen im Freien, die der körperlichen Betätigung zu sportlichen Zwecken dienen. Der Sportanlagenbegriff kann unter Berücksichtigung des Bedeutungswandels der vergangenen Jahrzehnte weit ausgelegt werden. Insofern gehören auch Anlagen und Einrichtungen, die der freizeitgemäßen Betätigung dienen sowie Anlagen für den Motorsport zu den Anlagen für sportliche Zwecke. Das Vorhaben verstößt auch nicht gegen das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme. Die Grenzwerte der Sportanlagen-Lärmschutz-Verordnung werden gemäß Gutachten vom 28.05.2021 eingehalten.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Anlage / Fläche für Garten, Sport, Spiel, Freizeit

Transparenz in HH