

Magistralengutachten B 73 – Zielbild
Innenentwicklung qualifizieren

Strategie

Heranrücken an die B 73 fördern
bauliche oder freiräumliche Fassung des Straßenraums herbeiführen

Neue „Stadtbausteine“ ergänzen
Möglichkeitsräume entlang der B 73
baulich erschließen bzw. beordnen
gemischte Nutzungsstruktur fördern
zentrale Versorgungsbereiche als Potenzial für Innenentwicklung fördern

Langfristige Wohnperspektive stärken
Wohnbaupotenziale des bezirklichen Wohnungsbauprogramm stärken
aktuelle Planungen (B-Pläne, VU Binnenhafen)

Wachstum an die Bahnhöfe lenken
Entwicklungspotenzial mit guter ÖPNV-Anbindung

Quartiersidentitäten an der B 73 sichtbar machen
Quartiereingänge als Orte der Adressbildung profilieren

Landmarks ergänzen
baulichen o. freiräumlichen Orientierungspunkt schaffen
bestehende Landmarke behalten

Flächensparsame Gewerbeentwicklung anstoßen
Arrondierung von Gewerbeflächen
flächensparsame und kompakte Qualifizierung bestehender Gewerbestandorte

Grundlagen

- Grundstückstiefe von 45m
- Siedlung
- Gewerbe
- Magistrale B 73
- Bahnhof mit Gleisen
- geplante S-Bahnstation
- Autobahn
- geplante Autobahn A 26-Ost
- Freiraum/Wald
- Kulisse des Innovationspark Harburg

